



MUNICIPIO della CITTÀ' DEL VASTO

Provincia di CHIETI

Piazza Barbacani N°1 – tel. 0873 3091

Settore IV - URBANISTICA e SERVIZI

DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI P.R.G.

Settore IV Urbanistica e Servizi

Tecnici Settore
Ing. Cinzia Travaglini
Dott. Angelo Marzella

Responsabile P.O.
Arch. Gisella La Palombara

Dirigente
Dott. Stefano Monteferrante

l'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe Forte

il Sindaco
Francesco Menna

giugno 2021



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Declassamento aree edificabili

La Giunta Comunale con Deliberazione n° 416 del 26/10/2016 ha approvato l'avviso pubblico "BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEL P.R.G."

Le numerose istanze pervenute da parte di cittadini che chiedevano il declassamento dei terreni di loro proprietà ha fatto sì che l'Amministrazione prendesse coscienza di questa manifestata esigenza, dettata in massima parte dalla crisi economica degli ultimi anni che ha fatto emergere l'estrema difficoltà se non l'impossibilità, da parte dei proprietari dei terreni in argomento, di attuare le previsioni del P.R.G. approvato nel 2001.

L'Amministrazione ha, quindi, ritenuto opportuno promuovere il sopra citato avviso pubblico, in maniera tale da recepire le normative urbanistiche ed edilizie, sia nazionali che regionali, tese al contenimento dell'uso del suolo e al contempo assicurare la partecipazione attiva dei cittadini e dei portatori d'interesse.

Il bando ha avuto diffusione sul territorio cittadino a mezzo affissioni e pubblicazioni istituzionali e le istanze di declassamento pervenute sono state numerose (circa 80).

Nella fase istruttoria, per determinare l'accoglibilità o meno delle istanze pervenute, sono stati presi in considerazione i seguenti criteri:

- Organicità della pianificazione;
- Risparmio del consumo di suolo;
- Salvaguardia dell'attuabilità degli interventi previsti nel P.R.G.

al fine di tutelare e garantire gli attuali principi di assetto del territorio del vigente Piano Regolatore Generale.

Si è provveduto ad istruire le istanze pervenute dai cittadini, riportando su apposite planimetrie le indicazioni formulate. Sono state quindi ottenute n° 14 tavole, riportanti la localizzazione delle istanze in varie zone del territorio comunale.

Le località interessate dalle istanze di declassamento sono:

1. Sinello
2. Pagliarelli
3. Lebba
4. Via Osca
5. Montevecchio
6. Buonanotte
7. Torre Sinello
8. Via San Rocco
9. Via del Porto
10. San Lorenzo
11. Piazza Verdi
12. Via Conicella
13. Loc. Selvotta
14. San Salvo



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

Si tratta, in massima parte, di aree periferiche del territorio comunale e il declassamento è stato richiesto per retrocederle a zona E “Verde agricolo”.

Di seguito l’analisi delle macro aree individuate:

1. **Sinello:** NCT Fg. 10

Per questa località sono pervenute n° 28 richieste, tutte riguardanti una vasta area destinata attualmente a zona D5 “Insediamenti produttivi di nuovo impianto”.

L’area in argomento ha una superficie di circa 16 ha e la proprietà risulta molto parcellizzata. Le istanze pervenute da parte della quasi totalità dei proprietari dei terreni, che hanno messo in evidenza come l’area attualmente venga coltivata in maniera regolare, sono state tutte definite accoglibili facendo propendere per l’eliminazione dell’intera zona D5.

2. **Pagliarelli:** NCT Fg. 5 – Fg. 6 - Fg. 12

Per questa località sono pervenute n° 30 istanze per il declassamento di aree diverse:

- Fg. 5 Zona D3 “Insediamenti commerciali e direzionali”
- Fg. 5 - Fg. 6 Zona D6 “Campeggi e attrezzature turistiche”
- Fg. 12 Zona B1A “Aree di ristrutturazione e completamento”
- Fg. 12 Zona B4 “Di Completamento da integrare”

Le istanze pervenute sono state definite tutte accoglibili per quanto riguarda le zone D3, D6 e B4, mentre, per le richieste inerenti il declassamento della zona B1A, l’accoglibilità è stata limitata a quei terreni che comunque erano già contigui a zone agricole.

3. **Lebba:** NCT Fg. 14

Per questa località sono pervenute n° 2 richieste riguardanti la zona D1 “Insediamenti industriali piano ASI”. Le istanze sono state definite non accoglibili in quanto, nella zona, il PRG si attua in ottemperanza alle prescrizioni del vigente PRT del Consorzio Industriale.

4. **Via Osca:** NCT Fg. 16

Per questa località sono pervenute n° 7 richieste riguardanti la zona F3 “Infrastrutture e servizi connessi al Porto Turistico”, che sono state definite tutte accoglibili.

5. **Montevecchio:** NCT Fg. 42

Per questa località sono pervenute n° 5 richieste riguardanti la zona D8 “Turistico ricettiva di nuovo impianto” e la zona V6 “Verde di salvaguardia”. Per quanto riguarda le richieste relative al declassamento della zona D8 sono state ritenute accoglibili solo quelle in continuità con la zona agricola. Mentre le richieste inerenti la zona V6 non sono state definite accoglibili.

6. **Buonanotte:** NCT Fg. 48 - Fg. 49 – Fg. 54 e Fg. 55

Per questa località sono pervenute n° 7 istanze per il declassamento di aree diverse:

- Fg. 48 - 49 Zona D6 “Campeggi e attrezzature turistiche”
- Fg. 48 Zona B4 “Di Completamento da integrare”



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

- Fg. 48 Zona V6 “Verde di salvaguardia”
- Fg. 54 Zona F7 “Parco Territoriale”
- Fg. 54 -55 Zona D3 “Insediamenti commerciali e direzionali”

Le istanze relative alle zone F7 e D3 sono state tutte definite accoglibili, mentre quelle inerenti la zona D6 e B4 lo sono state parzialmente e solo a favore di quelle in prossimità alla zona agricola. Le istanze relative alla zona V6 non sono state definite accoglibili, in quanto, in caso contrario, si sarebbe venuta a creare una situazione di disomogeneità di pianificazione e di potenziale contrasto con vincoli di tutela (fasce di rispetto).

7. **Torre Sinello:** NCT Fg. 1

Per questa località è pervenuta solo n° 1 richiesta per il declassamento di terreno che ricade in parte in zona D6 “Campeggi e attrezzature turistiche” e in parte in zona V5 “Riserva naturale”. L’istanza non è stata ritenuta accoglibile, in quanto il declassamento della zona D6 avrebbe creato disomogeneità di pianificazione, mentre per la zona V5 si sarebbe avuto contrasto il Piano di Assetto Naturalistico della Riserva naturale di Punta Aderci, che costituisce pianificazione di livello superiore.

8. **Via San Rocco:** NCT Fg. 25

Per questa località sono pervenute n° 3 richieste per il declassamento della zona a standard “scuole elementari”. Le istanze non sono state ritenute accoglibili, in quanto le aree sono ubicate all’interno del tessuto urbano e non in contiguità con la zona agricola.

9. **Via del Porto:** NCT Fg. 26 e 31

Per questa località sono pervenute n° 2 richieste per il declassamento di aree diverse:

- Fg. 26 Zona C1 “Residenziale estensiva”
- Fg. 26 Zona V2 “Verde attrezzato per lo sport”
- Fg. 31 Zona B2 “Di Completamento semintensiva da integrare”

Le istanze non sono state ritenute accoglibili, in quanto, per le zone C1 e V2, si sarebbe creata disomogeneità di pianificazione, mentre per la richiesta relativa alla zona B2, trattasi di terreno ricadente in area urbanizzata.

10. **San Lorenzo:** NCT Fg. 27

Per questa località è pervenuta solo n° 1 richiesta per il declassamento di un terreno che ricade in zona B4 “Di Completamento da integrare”. L’istanza è stata ritenuta accoglibile.

11. **Piazza Verdi:** NCT Fg. 34

Per questa località è pervenuta n° 1 istanza per il declassamento di aree diverse:

- Zona B1A “Aree di ristrutturazione e completamento”
- Zona V4 “Parcheggi verdi”

E’ stata definita accoglibile solo la richiesta per la zona V4 e non la zona B1A, in quanto quest’ultima è inserita all’interno del tessuto urbano.

12. **Via Conicella:** NCT Fg. 38



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° –URBANISTICA E SERVIZI

Per questa località è pervenuta solo n° 1 richiesta per il declassamento di un terreno che già ricade in zona E Verde agricolo e come tale non valutabile.

13. Loc. Selvotta: NCT Fg. 46

Per questa località è pervenuta solo n° 1 richiesta per il declassamento di un terreno che ricade in zona D4 “Insediamenti turistici”. L’istanza è stata ritenuta accoglibile.

14. San Salvo: NCT Fg. 59

Per questa località è pervenuta solo n° 1 richiesta per il declassamento di un terreno che ricade in zona B4 “Di Completamento da integrare”. L’istanza è stata ritenuta accoglibile.

Facendo seguito alla procedura esplorativa e alla consequenziale valutazione delle manifestazioni di interesse, è stato trasmesso apposito modulo di istanza di conferma, per formalizzare in maniera esplicita e definitiva la volontà di declassare le aree di proprietà da edificabili ad agricole.

Ricevute le istanze di conferma da parte degli interessati, le stesse sono state istruite con conseguente aggiornamento delle tavole sopra definite.

Per ogni area sono state prodotte le tavole:

- a) Attuale P.R.G. in scala 1:5.000 della zona interessata;
- b) Attuale P.R.G. in scala 1:5.000 della zona interessata con evidenziate le particelle catastali richieste;

Solo per le aree ritenute accoglibili che sono:

- 1 -Sinello
- 2 -Pagliarelli
- 4 -Via Osca
- 5 -Montevecchio
- 6 -Buonanotte
- 10 -San Lorenzo
- 11 -Piazza Verdi
- 13 -Loc. Selvotta
- 14 - San Salvo

è stata prodotta anche la tavola:

- c) Nuova zonizzazione a seguito del declassamento

Le tavole delle zone interessate dal declassamento sono state quindi nuovamente esaminate e sono state individuate alcune particelle da “declassare d’ufficio” in modo da garantire una maggior organicità nella pianificazione.

Si riportano, per ognuna delle Tavole interessate dal declassamento, le seguenti tabelle riepilogative, nelle quali sono indicati:

- N° istanza
- Data e n° di protocollo
- Estremi catastali (Fg. e mapp.)
- Zona del PRG



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

- Superficie da declassare
- Accogliibilità o meno della richiesta
- Estremi dell'istanza di conferma
- Superficie declassata

Tav. 1 – Sinello

Rispetto ad un'iniziale volontà della quasi totalità dei proprietari di ottenere la retrocessione delle aree individuate come D5, nella fase successiva tanti proprietari hanno preferito non confermare, poiché contattati dalla Confederazione Liberi Agricoltori Abruzzo e Molise, interessata a presentare un piano di lottizzazione per n° 3 Progetti per lo Sviluppo Industriale che sono:

- 1) Pastificio
- 2) Panificio/Biscottificio
- 3) Impianto di stoccaggio multipiano aromatizzato e confezionamento in atmosfera controllata di diversi tipi di prodotti.

Le problematiche connesse alla pandemia hanno rallentato l'intero iter pianificatorio e, al momento, il piano di lottizzazione non è stato ancora depositato.

Si è voluto comunque tenere conto della volontà dei proprietari dei terreni potenzialmente interessati dal suddetto piano, che costituirebbe, tra l'altro, un'importante opportunità di sviluppo della zona, limitando il declassamento solo ad una parte della zona D5.

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
3	29/04/2016	20696	10	320	D3	3320	SI	Prot. 37647	3320
3	29/04/2016	20696	10	4049	D3	1380	SI	del 08/07/2020	1380
4	03/05/2016	21262	10	222	D5	1790	SI	Prot. 41486	1790
4	03/05/2016	21262	10	546	D5	2810	SI	del 22/07/2020	2810
10	27/07/2016	35974	10	113	D5	70	SI	Prot. 41729 del 23/07/2020	70
10	27/07/2016	35974	10	114	D5	1090	SI		1090
10	27/07/2016	35974	10	220	D5	660	SI		660
10	27/07/2016	35974	10	533	E	ESENTE	NO	Prot. 72955 del 28/12/2020	0
11	29/07/2016	36420	10	72	D5	130	SI		0
11	29/07/2016	36420	10	4017	D5	2700	SI		0
11	29/07/2016	36420	10	4032	D5	840	SI		0
12	02/08/2016	36872	10	74	D5	750	SI		0
12	02/08/2016	36872	10	75	E	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	76	D5	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	509	D5	400	SI		0
12	02/08/2016	36872	10	4015	E	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	4019	E	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	4020	E	ESENTE	NO		0



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

12	02/08/2016	36872	10	4022	E	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	4018	E	ESENTE	NO		0
12	02/08/2016	36872	10	4021	E	ESENTE	NO		0
13	03/08/2016	36947	10	69	D5	2400	SI	Prot. 72954 del 28/12/2020	0
13	03/08/2016	36947	10	510	D5	940	SI		0
13	03/08/2016	36947	10	504	D5	2346	SI		0
13	03/08/2016	36947	10	107	D5	880	SI		0
14	04/08/2016	37136	10	505	D5	2200	SI	Prot. 1573 del 12/01/2021	0
14	04/08/2016	37136	10	511	D5	780	SI		0
15	04/08/2016	37137	10	375	D5	105	SI	Prot. 60775 del 27/10/2020	105
15	04/08/2016	37137	10	377	D5	1300	SI		1300
15	04/08/2016	37137	10	379	D5	970	SI		970
16	23/08/2016	39183	10	73	D5	2000	SI	Prot. 72956 del 28/12/2020	0
16	23/08/2016	39183	10	514	D5	94	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	512	D5	70	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	513	D5	70	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	4031	D5	620	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	506	D5	204	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	4016	D5	2210	SI		0
16	23/08/2016	39183	10	121	D5	730	SI		0
18	23/11/2016	56166	10	133	D5	3053	SI	Prot. 39046 del 15/07/2020	3053
18	23/11/2016	56166	10	223	D5	1860	SI		1860
20	24/11/2016	56422	10	439	D5	3415	SI	Prot. 62446 del 04/11/2020	3415
20	24/11/2016	56422	10	443	D5	1650	SI		1650
22	29/11/2016	57148	10	92	E/D5	63	SI		0
22	29/11/2016	57148	10	312	D5	109	SI		0
22	29/11/2016	57148	10	313	D5	1969	SI		0
22	29/11/2016	57148	10	315	D5	1499	SI		0
22	29/11/2016	57148	10	316	E	ESENTE	NO		0
25	30/11/2016	57568	10	466	D5	180	SI	Prot. 39197 del 15/07/2020	0
25	30/11/2016	57568	10	81	D5	86	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	85	D5	180	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	294	D5	1250	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	86	D5	2460	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	303	D5	480	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	213	D5	1270	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	87	D5/E	113	SI		0
25	30/11/2016	57568	10	297	D5/E	57	SI		0
26	01/12/2016	57749	10	104	D5	6589	SI		0
26	01/12/2016	57749	10	103	D5	146	SI		0
26	01/12/2016	57749	10	517	D5/str ada	83	SI		0



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

27	06/12/2016	58647	10	63	D5	2400	SI	Prot. 38009 del 09/07/2020	0
27	06/12/2016	58647	10	66	E	ESENTE	NO		0
27	06/12/2016	58647	10	340	D5	57	SI		0
27	06/12/2016	58647	10	4011	STRAD A	ESENTE	NO		0
27	06/12/2016	58647	10	4012	E	ESENTE	NO		0
27	06/12/2016	58647	10	67	D5	6361	SI		0
32	09/12/2016	59105	10	288	D5	1350	SI	Prot. 37640 del 08/07/2020	1350
32	09/12/2016	59105	10	287	D5	2910	SI		2910
32	09/12/2016	59105	10	286	D5	235	SI		235
34	13/12/2016	59784	10	275	D5	137	SI		137
34	13/12/2016	59784	10	276	D5	2450	SI		2450
34	13/12/2016	59784	10	277	D5	1290	SI		1290
34	13/12/2016	59784	10	117	D5	183	SI		183
34	13/12/2016	59784	10	118	D5	2600	SI		2600
34	13/12/2016	59784	10	221	D5	1240	SI		1240
35	13/12/2016	59785	10	3510	D5	55	SI	Prot. 44131 del 03/08/2020	55
35	13/12/2016	59785	10	4027	D5	1040	SI		1040
35	13/12/2016	59785	10	3511	D5	700	SI	Prot. 66728 del 25/11/2020	700
51	15/12/2016	60298	10	138	D5	1554	SI		1554
51	15/12/2016	60298	10	224	D5	3729	SI	Prot. 62492 del 04/11/2020	3729
69	11/01/2019	1920	10	376	D5	1100	SI		1100
69	11/01/2019	1920	10	108	D5	155	SI	Prot. 43308 del 29/07/2020	155
69	11/01/2019	1920	10	378	D5	1170	SI		1170
71	17/01/2019	3027	10	351	D5	741	SI	Prot. 41213 del 22/07/2020	0
71	17/01/2019	3027	10	352	D5	210	SI		0
71	17/01/2019	3027	10	82	D5	1360	SI	Prot. 43524 del 30/07/2020	0
71	17/01/2019	3027	10	201	D5	440	SI		0
71	17/01/2019	3027	10	291	D5	80	SI		0
73	25/01/2019	4919	10	387	D5	1635	SI		1635
73	25/01/2019	4919	10	390	D5	3720	SI		3720
74	31/01/2019	6028	10	318	D5	375	SI		375
74	31/01/2019	6028	10	319	D5	3060	SI		3060
74	31/01/2019	6028	10	322	D5	1630	SI		1630
74	31/01/2019	6028	10	4066	STRAD A	ESENTE	SI		0
77	07/02/2019	7737	10	166	D5	910	SI		0
77	07/02/2019	7737	10	170	E	ESENTE	NO		0
77	07/02/2019	7737	10	295	D5/E	39	SI		0
77	07/02/2019	7737	10	296	D5/E	20	SI		0
77	07/02/2019	7737	10	304	E	ESENTE	NO		0
77	07/02/2019	7737	10	305	E	ESENTE	NO		0
77	07/02/2019	7737	10	78	D5	3800	SI		0



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

77	07/02/2019	7737	10	79	D5/E	45	SI	0
78	07/02/2019	7744	10	50	D5/E	2743	SI	0
78	07/02/2019	7744	10	361	D5/E	451	SI	0
78	07/02/2019	7744	10	516	E	ESENTE	NO	0
79	07/02/2019	7745	10	342	D5	6037	SI	0
79	07/02/2019	7745	10	341	D5	2340	SI	0
80	07/02/2019	7748	10	52	D5/E	1927	SI	0
80	07/02/2019	7748	10	53	D5/E	119	SI	0
80	07/02/2019	7748	10	54	E	ESENTE	NO	0
80	07/02/2019	7748	10	55	E	ESENTE	NO	0
85	26/03/2019	17673	10	42	D5	210	SI	0
85	26/03/2019	17673	10	51	D5/E	822	SI	0
85	26/03/2019	17673	10	109	D5	630	SI	630
85	26/03/2019	17673	10	219	D5	500	SI	500
85	26/03/2019	17673	10	4097	D5/E	2192	SI	0

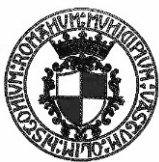
DECLASSATE D'UFFICIO

			10	3516	D5	530		530
			10	4048	D5	550		550
			10	323	D5	700		700
			10	3517	D5	58		58
			10	374	D5	59		59
			10	317	D5	228		228
			10	124	D5	2790		2790
			10	321	D5	1440		1440

SUPERFICIE TOTALE 63276

Tav. 2 – Pagliarelli

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
1	26/04/2016	20000	5	72	D3	120	SI	Prot. 37645 del 08/07/2020	120
1	26/04/2016	20000	5	107	D3/E	511	SI		511
1	26/04/2016	20000	5	217	D3	2770	SI		2770
1	26/04/2016	20000	5	218	D3	365	SI		365
1	26/04/2016	20000	5	219	D3	115	SI		115
1	26/04/2016	20000	5	220	D3	10	SI		10
1	26/04/2016	20000	5	4051	D3	590	SI		590
1	26/04/2016	20000	5	4116	D3/E	11283	SI		11283
1	26/04/2016	20000	5	4117	D3	108	SI	Prot. 37643	108
2	29/04/2016	20687	5	100	D6	4999	SI		4999



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

2	29/04/2016	20687	5	4082	D6	5710	SI	del 08/07/2020	5710
2	29/04/2016	20687	5	4083	D6	1050	SI		1050
2	29/04/2016	20687	5	187	D6/E	317	SI		317
2	29/04/2016	20687	5	4099	D3/E	557	SI		557
2	29/04/2016	20687	5	4098	D3/E	1508	SI		1508
3	29/04/2016	20696	5	4162	D3	5820	SI	Prot. 37647 del 08/07/2020	5820
3	29/04/2016	20696	5	4165	D3/E	1380	SI		1380
3	29/04/2016	20696	5	4166	D3	3125	SI		3125
3	29/04/2016	20696	5	4047	D3	389	SI		389
3	29/04/2016	20696	5	4053	D3	166	SI		166
4	03/05/2016	21262	5	152	D3/E	3947	SI	Prot. 41486 del 22/07/2020	3947
4	03/05/2016	21262	5	4065	D3	55	SI		55
4	03/05/2016	21262	5	4060	D3	1645	SI		1645
4	03/05/2016	21262	5	4061	D3	185	SI		185
4	03/05/2016	21262	5	4203	D3	775	SI		775
4	03/05/2016	21262	5	4063	D3	35	SI		35
4	03/05/2016	21262	5	4064	D3	155	SI		155
4	03/05/2016	21262	5	4066	D3	170	SI		170
4	03/05/2016	21262	5	4067	D3	70	SI		70
4	03/05/2016	21262	5	4092	D3/E	7923	SI		7923
4	03/05/2016	21262	5	4093	D3	260	SI	Prot. 62542 del 04/11/2020	260
5	03/05/2016	21314	12	70	B1A	250	SI		250
5	03/05/2016	21314	12	4007	B1A	300	SI		300
5	03/05/2016	21314	12	4002	B1A	560	NO		0
5	03/05/2016	21314	12	394	B1A	618	NO		0
6	03/05/2016	21315	5	4240	D3	1320	SI	Prot. 62542 del 04/11/2020	1320
6	03/05/2016	21315	5	4232	D3	1355	SI		1355
6	03/05/2016	21315	5	4233	D3	150	SI		150
6	03/05/2016	21315	5	4243	D3	60	SI		60
7	03/05/2016	21317	12	3501	E	ESENTE	NO	Prot. 37943 del 09/07/2020	0
7	03/05/2016	21317	12	199	E	ESENTE	NO		0
7	03/05/2016	21317	12	4010	E	ESENTE	NO		0
7	03/05/2016	21317	12	4013	E	ESENTE	NO		0
7	03/05/2016	21317	12	4011	B4/E	271	SI		271
7	03/05/2016	21317	12	4012	E	ESENTE	NO		0
7	03/05/2016	21317	5	4231	D3	685	SI		685
7	03/05/2016	21317	5	4239	D3	1295	SI		1295
7	03/05/2016	21317	5	4059	D3	140	SI		140
7	03/05/2016	21317	5	4241	D3	75	SI		75
7	03/05/2016	21317	5	4242	D3	40	SI		40
7	03/05/2016	21317	5	4234	D3	120	SI		120



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

7	03/05/2016	21317	5	4198	D3	308	SI		308
7	03/05/2016	21317	5	4160	D3	299	SI		299
8	07/06/2016	27345	5	4155	D3	850	SI	Prot. 46392 del 13/08/2020	850
8	07/06/2016	27345	5	4075	D3	230	SI		230
8	07/06/2016	27345	5	62	D3/E	2357	SI		2357
9	25/07/2016	35604	5	4094	D3	5598	SI	Prot. 39169 del 15/07/2020	5598
9	25/07/2016	35604	5	4095	D3	505	SI		505
9	25/07/2016	35604	5	4103	E	ESENTE	NO		0
9	25/07/2016	35604	5	4104	E	ESENTE	NO		0
10	27/07/2016	35974	12	4356	D3	110	SI	Prot. 41729 del 23/07/2020	110
10	27/07/2016	35974	12	4358	D3	47	SI		47
10	27/07/2016	35974	12	4354	D3	230	SI		230
10	27/07/2016	35974	12	4355	D3	1020	SI		1020
10	27/07/2016	35974	12	4357	D3	355	SI		355
10	27/07/2016	35974	12	4359	D3	100	SI		100
10	27/07/2016	35974	12	4360	D3	30	SI		30
10	27/07/2016	35974	12	4361	D3	294	SI		294
10	27/07/2016	35974	12	4362	D3	600	SI		600
10	27/07/2016	35974	12	4331	D3	1008	SI		1008
10	27/07/2016	35974	12	4363	D3	6	SI		6
17	11/10/2016	47296	6	4164	D6	5840	SI	Prot. 55049 del 28/09/2020	5840
17	11/10/2016	47296	6	4165	D6	1270	SI		1270
19	23/11/2016	56167	6	4075	D6	3009	SI	Prot. 43528 del 30/07/2020	3009
19	23/11/2016	56167	6	4081	D6	18	SI		18
19	23/11/2016	56167	6	4085	D6	3011	SI		3011
19	23/11/2016	56167	6	4089	D6	18	SI		18
24	30/11/2016	57520	12	437	D3/E	626	SI	Prot. 43530 del 30/07/2020	626
24	30/11/2016	57520	12	4256	D3/E	362	SI		362
35	13/12/2016	59785	12	415	D3	380	SI		380
35	13/12/2016	59785	12	396	D3	1650	SI		1650
35	13/12/2016	59785	12	24	D3	2940	SI		2940
38	13/12/2016	59798	12	4371	B1A	190	SI	Prot. 48417 del 26/08/2020	190
38	13/12/2016	59798	12	75	B4/E	837	SI		837
39	13/12/2016	59799	12	98	B1A	730	SI	Prot. 43604 del 30/07/2020	730
39	13/12/2016	59799	12	3503	B1A	30	SI		30
39	13/12/2016	59799	12	4094	B1A/E	25	SI		25
39	13/12/2016	59799	12	4099	B1A	135	SI		135
39	13/12/2016	59799	12	4182	B4/E	1640	SI		1640
39	13/12/2016	59799	12	4096	B1A	665	SI		665



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

39	13/12/2016	59799	12	4097	B1A/E	2455	SI		2455
52	15/12/2016	60299	5	4096	D6	3014	SI	Prot. 66727 del 25/11/2020	3014
52	15/12/2016	60299	5	4097	D6	394	SI		394
59	22/12/2016	61706	6	4058	D6	7255	SI	Prot. 39037 del 15/07/2020	7255
59	22/12/2016	61706	6	4059	D6	120	SI		120
63	02/03/2018	12002	6	4102	E/D6		SI	Vedi n° 84	
63	02/03/2018	12002	6	4107	D6		SI		
65	11/12/2018	65986	5	52	D3/E	1727	SI		1727
65	11/12/2018	65986	5	129	D3/E	1515	SI		1515
65	11/12/2018	65986	5	4042	D3	8140	SI	Prot. 43918 del 31/07/2020	8140
65	11/12/2018	65986	5	157	D3	400	SI		400
65	11/12/2018	65986	5	4068	D3	90	SI		90
65	11/12/2018	65986	5	4069	D3	90	SI		90
65	11/12/2018	65986	5	4043	D3	380	SI		380
66	11/12/2018	65987	5	195	D3/E	1557	SI	Prot. 43920 del 31/07/2020	1557
66	11/12/2018	65987	5	113	E	ESENTE	NO		0
67	14/12/2018	66518	6	4058	D6		SI	VEDI N° 59	
67	14/12/2018	66518	6	4059	D6		SI		
70	16/01/2019	2792	5	268	D3	250	SI	Prot. 52568 del 16/09/2020	250
70	16/01/2019	2792	5	159	D3	1920	SI		1920
74	31/01/2019	6028	5	222	D3	255	SI		255
74	31/01/2019	6028	5	4145	D3/E	10069	SI		10069
74	31/01/2019	6028	5	4147	D3	125	SI	Prot. 43524 del 30/07/2020	125
74	31/01/2019	6028	5	4148	D3/E	31	SI		31
74	31/01/2019	6028	5	4151	D3	15	SI		15
74	31/01/2019	6028	5	4152	D3/E	5	SI		5
74	31/01/2019	6028	5	4154	D3	60	SI		60
75	31/01/2019	6035	6	4152	D6	5608	SI	Prot. 46254 del 12/08/2020	5608
76	31/01/2019	6038	6	4172	D6	5064	SI	Prot. 46253 del 12/08/2020	5064
81	15/02/2019	9591	12	440	D3/E	1155	SI	VEDI N° 35	1155
83	08/03/2019	14150	6	4168	D6	7970	SI	Prot. 52569 del 16/09/2020	7970
83	08/03/2019	14150	6	4166	D6	24720	SI		24720
83	08/03/2019	14150	6	4099	D6	8300	SI		8300
84	08/03/2019	14151	6	4107	D6/E	7932	SI	Prot. 46251 del	7932
84	08/03/2019	14151	6	245	D6	65	SI		65



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

84	08/03/2019	14151	6	4101	D6	220	SI	12/08/2020	220
84	08/03/2019	14151	6	4106	D6	2210	SI		2210
84	08/03/2019	14151	6	4102	D6/E	4757	SI		4757

DECLASSATE D'UFFICIO

			5	109	D6	2630			2630
			5	117	D6	2340			2340
			5	4084	D6	1595			1595
			5	4085	D6	385			385
			5	4086	D6	4171			4171
			5	4163	D3	250			250
			5	4225	D3	745			745
			5	4226	D3	160			160
			5	4227	D3	343			343
			5	4146	D3	198			198
			12	413	D3	1540			1540
			12	23	D3	150			150
			12	4330	D3	1050			1050
			12	440	D3	1175			1175
			12	94	B1A	1734			1734
			12	91	B1A	180			180
			12	4334	B1A	180			180
			12	146	B1A	135			135
			12	4100	B1A	135			135
			5	4087	D6	65			65
			12	457	D3	50			50
			6	284	D6	654			654
			6	286	D6	42			42
			6	287	D6	655			655
			6	288	D6	50			50
			6	267	D6	160			160
			6	172	D6	1067			1067
			6	269	D6	80			80
			6	268	D6	41			41
			6	42	D6	190			190
			6	250	D6	4155			4155
			6	252	D6	117			117
			6	253	D6	5			5
			6	244	D6	14			14
			6	266	D6	58			58
			6	258	D6	290			290



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° –URBANISTICA E SERVIZI

			6	265	D6	89			89
			6	247	D6	3			3
			5	51	D3	1600			1600
			5	4070	D3	690			690
			5	4246	D3	87			87
			5	4247	D3	53			53
			5	269	D3	30			30
			6	271	D3	6			6

SUPERFICIE TOTALE (mq)

236712

Tav. 4 -Via Osca

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
43	14/12/2016	60024	16	157	F3/alt ro	1453	SI	Prot. 43526 del 30/07/2020	1453
43	14/12/2016	60024	16	158	F3	2920	SI		2920
43	14/12/2016	60024	16	27	F3	1880	SI		1880
43	14/12/2016	60024	16	4104	F3	3650	SI		3650
43	14/12/2016	60024	16	4108	F3	490	SI		490
43	14/12/2016	60024	16	4112	F3	1445	SI		1445
48	15/12/2016	60261	16	4102	F3	3300	SI	Prot. 46255 del 12/08/2020	3300
48	15/12/2016	60261	16	4105	F3/alt ro	1787	SI		1787
48	15/12/2016	60261	16	4099	F3	1230	SI		1230
56	16/12/2016	60442	16	102	F3/alt ro	1831	SI	Prot. 46442 del 13/08/2020	1831
56	16/12/2016	60442	16	133	F3/alt ro	1241	SI		1241
56	16/12/2016	60442	16	3504	F3	60	SI		60
57	16/12/2016	60537	16	4091	F3	580	SI	Prot. 49719 del 01/09/2020	580
57	16/12/2016	60537	16	4093	F3	1275	SI		1275
57	16/12/2016	60537	16	4095	F3	1140	SI		1140
57	16/12/2016	60537	16	4097	F3	2115	SI		2115
57	16/12/2016	60537	16	4101	F3/alt ro	643	SI		643
57	16/12/2016	60537	16	4107	F3/alt ro	635	SI		635



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

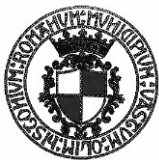
Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

58	16/12/2016	60538	16	153	F3	260	SI	Prot. 43549 del 30/07/2020	260
58	16/12/2016	60538	16	154	F3	790	SI		790
58	16/12/2016	60538	16	155	F3	1835	SI		1835
58	16/12/2016	60538	16	4092	F3	170	SI		170
58	16/12/2016	60538	16	4094	F3	575	SI		575
58	16/12/2016	60538	16	4096	F3	500	SI		500
58	16/12/2016	60538	16	4098	F3	985	SI		985
58	16/12/2016	60538	16	4100	F3/alt ro	448	SI		448
58	16/12/2016	60538	16	4106	F3/alt ro	717	SI	Prot. 63987 del 11/11/2020	717
68	02/01/2019	73	16	4074	F3/E	939	SI		939
68	02/01/2019	73	16	4075	E	ESENTE	NO		0
68	02/01/2019	73	16	108	F3/E	147	SI		147
72	18/01/2019	3295	16	4031	F3	860	SI	Prot. 43548 del 30/07/2020	860
72	18/01/2019	3295	16	4032	F3	1460	SI		1460
72	18/01/2019	3295	16	4033	F3	1560	SI		1560
72	18/01/2019	3295	16	4034	F3	3085	SI		3085

DECLASSATE D'UFFICIO

			9	15	F3/D1	11950			11950
			9	4001	F3	240			240
			9	3504	F3/D1	39			39
			9	421	F3/D1	113			113
			9	283	F3/D1	990			990
			9	4030	F3	540			540
			9	118	F3	7960			7960
			16	95	F3	7690			7690
			16	94	F3	2650			2650
			16	93	F3	630			630
			16	4030	F3	60			60
			16	4019	F3/D1	167			167
			16	83	F3/D1	306			306
			16	4027	F3/D1	1051			1051
			16	100	F3	760			760
			16	101	F3	3390			3390
			16	132	F3	820			820
			16	4039	F3/alt ro	906			906
			16	4038	F3/alt ro	1361			1361
			16	4121	F3	2070			2070



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

			16	4035	F3/alt ro	56			56
			16	4040	F3	180			180
			16	4028	F3	795			795
			16	106	F3/alt ro	4004			4004
			16	156	F3	1060			1060
			16	107	F3	5990			5990
			16	4055	F3	1037			1037
			16	4057	F3	2000			2000
			16	4076	F3	1520			1520
			16	4054	F3	1160			1160
			16	4056	F3	3350			3350

SUPERFICIE TOTALE (mq) **106851**

Tav. 5 – Montevercchio

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
21	25/11/2016	56742	42	470	D8	5287	SI	Prot. 43535 del	5287
21	25/11/2016	56742	42	4020	D8/E	134	SI	30/07/2020	134
28	06/12/2016	58650	42	4021	E	ESENTE	NO	Prot. 43543 del	0
28	06/12/2016	58650	42	4022	D8/E	141	SI	30/07/2020	141
36	13/12/2016	59786	42	712	D8/V 6	1273	SI D8/NO V6	Prot. 70840 del	1273
36	13/12/2016	59786	42	714	D8/V 6	1260	SI D8/NO V6	16/12/2020	1260
53	15/12/2016	60302	42	174	D8/V 6	4073	SI D8/NO V6		4073
53	15/12/2016	60302	42	4008	V6	120	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	4009	V6	410	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	4109	D8	1505	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	4110	D8	313	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	4111	D8	1036	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	667	D8/V 6	393	SI D8/NO V6		393
53	15/12/2016	60302	42	668	D8	623	SI		623



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

53	15/12/2016	60302	42	698	V6	350	NO		0
53	15/12/2016	60302	42	700	D8/V6	1680	SI D8/NO V6		1680
53	15/12/2016	60302	42	702	D8/V6	679	SI D8/NO V6		679
53	15/12/2016	60302	42	704	D8/V6	1727	SI D8/NO V6		1727
53	15/12/2016	60302	42	707	V6	12	NO		0
55	15/12/2016	60365	42	451	D8/V6	1595	SI D8/NO V6	Prot. 49554 del 01/09/2020	1595
55	15/12/2016	60365	42	118	D8/V6	549	SI D8/NO V6		549
55	15/12/2016	60365	42	710	D8/V6	496	SI D8/NO V6		496
55	15/12/2016	60365	42	708	V6	60	NO		0
55	15/12/2016	60365	42	119	V6	1700	NO		0

DECLASSATE D'UFFICIO

			42	177	D8/V6	977			977
			42	4228	D8/V6	936			936
			42	126	D8/V6	4150			4150
			42	4241	D8/E	938			938
			42	128	D8/V6/E	37			37
			42	4227	D8/V6/E	53			53

SUPERFICIE TOTALE (mq)

27001

Tav. 6 – Buonanotte

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
31	09/12/2016	59062	49	341	D6	1100	NO	NON ACCOGLIME NTO	0
33	13/12/2016	59783	48	82	D6	5580	SI	Prot. 46252 del	5580
33	13/12/2016	59783	48	84	D6	64	SI		64



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

33	13/12/2016	59783	48	93	D6	2530	SI	12/08/2020	2530
33	13/12/2016	59783	48	166	STRADA	ESENTE	NO		0
33	13/12/2016	59783	48	4026	D6/V6	5009	SI D6/NO V6		5009
33	13/12/2016	59783	48	4027	V6	700	NO		0
49	15/12/2016	60272	48	80	D6	2280	SI	Prot. 43294 del 29/07/2020	2280
49	15/12/2016	60272	48	78	B4	340	SI		340
49	15/12/2016	60272	48	91	B4/D6	7240	SI		7240
50	15/12/2016	60274	55	19	D3/F7	9424	SI	Prot. 43533 del 30/07/2020	9424
54	15/12/2016	60327	49	501	D6	7891	NO		
54	15/12/2016	60327	48	60	V6/B4	4795	NO	NON ACCOGLIME NTO	
64	04/12/2018	64673	54	4093	F7/D3	2940	SI	Prot. 33916 del 22/06/2020	2940
64	04/12/2018	64673	54	4092	F7/D3	2160	SI		2160
64	04/12/2018	64673	54	4089	F7/D3	4650	SI		4650
64	04/12/2018	64673	54	4095	D3/F7	8345	SI		8345
64	04/12/2018	64673	54	4087	D3	845	SI		845
64	04/12/2018	64673		57	D3	790	SI		790
86	22/01/2020	4468	54	4021	D3/F7	32010	SI		32010
86	22/01/2020	4468	54	4024	F7	180	SI		180

DECLASSATE D'UFFICIO

			54	4094	D3/E	700			700
			54	4042	D3/E	7			7
			54	4086	D3/E	487			487
			54	4088	D3	30			30
			54	4104	D3/E	274			274
			54	4190	D3/F7	22250			22250
			54	4189	D3	990			990
			54	4022	F7	7190			7190
			54	4023	F7	1220			1220
			54	61	F7	540			540
			55	114	F7/F2	1041			1041
			55	1173	D3/E	15353			15353
			55	124	D3/E	7310			7310
			54	4021	D3/F7	32010			32010

SUPERFICIE TOTALE (mq) **173789**



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° –URBANISTICA E SERVIZI

Tav. 10 -San Lorenzo

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
40	13/12/2016	59819	27	4409	B4	210	SI	Prot. 42617 del 27/07/2020	210
40	13/12/2016	59819	27	4410	B4	600	SI		600

DECLASSATE D'UFFICIO

			27	4474	B4	1790			1790
			27	4483	B4	4015			4015

SUPERFICIE TOTALE (mq) **6615**

Tav. 11 -Piazza Verdi

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
47	15/12/2016	60187	34	460	B1A	21	NO	Prot. 47496 del 20/08/2020 - Prot. 47495 del 20/08/2020 - Prot. 47494 del 20/08/2020	0
47	15/12/2016	60187	34	1407	B1A	85	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	1417	B1A	18	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	1420	B1A	40	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	4476	B1A	ENTE URBANO	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	4353	B1A	585	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	906	V4	190	SI		190
47	15/12/2016	60187	34	915	B1A/V4	235	SI V4/NO B1A		235
47	15/12/2016	60187	34	299	E	ESENTE	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	287	B1A/V4	432	SI V4/NO B1A		432
47	15/12/2016	60187	34	4342	B1A/V4	430	SI V4/NO B1A		430
47	15/12/2016	60187	34	4343	V4	30	SI		30
47	15/12/2016	60187	34	4321	E	ESENTE	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	4322	E	ESENTE	NO		0



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

47	15/12/2016	60187	34	4325	B1A	128	NO		0
47	15/12/2016	60187	34	4326	B1A		NO		0
DECLASSATE D'UFFICIO									
			34	4319	V4	860			860
			34	4041	V4/B1 A	39			39
			34	4398	V4/B1 A	49			49
			34	4068	V4/B1 A	72			72
			34	913	V4	310			310
			34	292	V4	580			580
SUPERFICIE TOTALE (mq)									1050

Tav. 13 -Loc. Selvotta

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
60	11/04/2017	18081	46	196	D4	1445	SI	Prot. 52573 del 16/09/2020	1445
60	11/04/2017	18081	46	200	D4	46	SI		46
60	11/04/2017	18081	46	4021	D4	120	SI		120
60	11/04/2017	18081	46	4022	D4	80	SI		80
SUPERFICIE TOTALE (mq)									1691

Tav. 14 - San Salvo

N° istanza	Data	Prot.	Fg	Mapp.	PRG	Superficie da declassare (mq)	ACCOGLIBILE	ISTANZA DI CONFERMA	Superficie declassata
62	30/11/2017	60626	59	4219	B4	6140	SI	Prot. 32546 del 17/06/2020	6140
62	30/11/2017	60626	59	4220	B4	560	SI		560
DECLASSATE D'UFFICIO									
			59	4426	B4	135			135
			59	4431	B4	195			195



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° – URBANISTICA E SERVIZI

			59	4201	B4	3325			3325
			59	4159	B4	3285			3285
			59	4182	B4/E	4848			4848
			60	4131	B4	765			765
			59	4349	B4	735			735
			59	4347	B4	660			660
			60	242	B4	259			259
			60	138	B4	275			275
			60	136	B4	22			22
			60	166	B4	51			51
			59	307	B4	118			118

SUPERFICIE TOTALE (mq) **21373**

Sono state accolte tutte le istanze che hanno consentito il rispetto dei criteri presi in considerazione e che quindi hanno permesso di limitare il consumo di suolo, mantenere un'organicità nella pianificazione e salvaguardare l'attuabilità degli interventi previsti nel P.R.G.

Iter di approvazione

Quando l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura relativa al declassamento, l'iter da compiere era quello della variante al P.R.G., secondo quanto previsto dall'art. 10 della L.R. n° 18/1983.

Le manifestazioni di interesse sono state inviate dai cittadini a partire dal 2016 e fino ai primi mesi dell'anno 2019. Successivamente le stesse sono state esaminate, sono state create le tavole riportanti la localizzazione delle istanze e sono state definite quelle accoglibili o meno.

Nella prima parte dell'anno 2020, sono stati trasmessi appositi moduli per la conferma e successivamente si è proceduto con l'istruttoria delle richieste pervenute.

Nel frattempo con L.R. n° 29 del 13/10/2020 sono state introdotte numerose modifiche alla L.R. n° 18/1983, tra le quali la riformulazione dell'art. 33 "Variazione degli strumenti urbanistici".

Al comma 2, lettera l) è stabilito che **non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore.**

La modifica introdotta ha quindi notevolmente semplificato l'iter relativo al declassamento, in quanto il successivo comma 3 prevede che le modificazioni di cui al comma 2 siano assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4.

Pertanto gli elaborati relativi al "Declassamento aree edificabili" costituiti da:

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici relativi alle Tavole:

1) Sinello



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° –URBANISTICA E SERVIZI

- 2) Pagliarelli
- 3) Lebba
- 4) Via Osca
- 5) Montevecchio
- 6) Buonanotte
- 7) Torre Sinello
- 8) Via San Rocco
- 9) Via del Porto
- 10) San Lorenzo
- 11) Piazza Verdi
- 12) Via Conicella
- 13) Loc. Selvotta
- 14) San Salvo

sono stati sottoposti all'attenzione della Commissione Consiliare Assetto e Utilizzazione del Territorio, unitamente alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale, nella seduta del 25/05/2021.

Successivamente, in data 28/05/2021, è stato pubblicato sul sito internet del Comune un avviso contenente le modalità di consultazione degli elaborati sopra riportati, in modo che chiunque potesse formulare contributi migliorativi, richieste di chiarimenti, etc entro il 15/06/2021.

Sono pervenute richieste di modifica relativamente alla Tav. 1 Sinello e Tav. 14 San Salvo.

Le modifiche più consistenti riguardano la Tav. 1 Sinello.

Ai proprietari che avevano ribadito la volontà di declassare i propri terreni, nonostante la prospettiva di un futuro piano di lottizzazione dell'area, se ne sono aggiunti altri che, nella fase intermedia, non avevano confermato le iniziali istanze.

Anche a seguito della riunione tenutasi in sala consiliare in data 15/06/2021, nel corso della quale si è preso atto della volontà della maggioranza dei proprietari di procedere con il declassamento, il Settore Urbanistica ha provveduto a fornire indicazioni di modifica della Tav.1 Sinello, eliminando completamente l'area D5.

Per quanto riguarda invece la Tav. 14 San Salvo, i proprietari hanno rilevato piccole incongruenze rispetto all'estensione delle aree indicate nelle istanze di declassamento presentate e, di conseguenza, sono state apportate le modifiche richieste.

Gli elaborati relativi al “Declassamento aree edificabili” costituiti da:

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici relativi alle Tavole:
 - 1) Sinello
 - 2) Pagliarelli
 - 3) Lebba
 - 4) Via Osca
 - 5) Montevecchio
 - 6) Buonanotte
 - 7) Torre Sinello



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Pec: comune.vasto@legalmail.it

SETTORE 4° –URBANISTICA E SERVIZI

- 8) Via San Rocco
- 9) Via del Porto
- 10) San Lorenzo
- 11) Piazza Verdi
- 12) Via Conicella
- 13) Loc. Selvotta
- 14) San Salvo

aggiornati come sopra descritto, sono trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara, per l'acquisizione del parere preventivo previsto all'art. 33 comma 3-bis della L.R. 18/1983 e s.m.i., relativamente alla Tav. 1) Sinello e alla Tav. 4) Via Osca, in quanto tali aree ricadono in zone vincolate dal punto di vista paesaggistico.

Vasto, 21/06/2021

Il Dirigente
Dott. Stefano Monteferrante