



Municipio della Città del Vasto

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 31/05/2022

OGGETTO: INSTALLAZIONE MANUFATTI ALL'INTERNO DELLE AREE IN CONCESSIONI DEMANIALI TEMPORANEE

L'anno 2022 addì 31 del mese di **Maggio** alle ore **17.10**, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
Francesco Menna	SINDACO	SI
Felicia Fioravante	ASSESSORE	SI
Gabriele Barisano	ASSESSORE	NO
Alessandro d'Elisa	ASSESSORE	SI
Paola Cianci	ASSESSORE	SI
Carlo Della Penna	ASSESSORE	SI
Nicola Della Gatta	ASSESSORE	NO
Anna Bosco	ASSESSORE	NO
		Presenti: 5 Assenti 3 Giustificati: 0

E con la partecipazione del Segretario Generale del Comune (art. 97,c. 4°, del T.U. n. 267/2000) dott. **ALDO D'AMBROSIO**.

Il Sindaco Avv. **FRANCESCO MENNA**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2006 è stato approvato il P.D.M.C. ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 141/1997 e s.m.i. e della L. R. n. 15/83 nel testo in vigore con le modifiche conseguenti alle osservazioni dei privati e alle prescrizioni degli Enti posti a tutela dei vincoli gravanti nella zona;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 21.01.2011 è stata adottata la Variante al Piano Del Demanio Marittimo Comunale (P.D.M.C.);

Dato atto che la L.R. 141/1997 e s.m. ed i. ha previsto all'art. 15 *“Norme di salvaguardia”* la possibilità che (omissis) ... *b) Ai Comuni che hanno adottato il Piano Demaniale Comunale e' consentito il rilascio delle concessioni a carattere stagionale o temporaneo per l'esercizio di attivita' ricreative, ovvero per lo svolgimento di manifestazioni in genere. Le attività ricreative comprendono anche l'ombreggio e/o la messa a disposizione di sedie e lettini da spiaggia. Le concessioni rilasciate possono avere un fronte mare non superiore a m. 50 e sono senza diritto di insistenza. E' consentita, previa autorizzazione, e nel rispetto dei parametri stabiliti dalla normativa del P.D.M., l'installazione temporanea di modesti manufatti da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi, connessi funzionalmente alle attività sopra citate, con l'obbligo di rimozione alla scadenza della concessione (omissis);*

Considerato che alcuni operatori si trovano nelle condizioni di potere presentare apposita richiesta per potere installare temporaneamente modesti manufatti all'interno delle rispettive aree demaniali marittime in concessione da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi come previsto dalla vigente normativa in materia nel corso dell'estate 2022;

Ritenuto opportuno disciplinare nel dettaglio limiti dimensionali e caratteristiche dei materiali, al fine di adottare parametri univoci per tutti gli operatori interessati;

Visto, di conseguenza, che gli operatori che si trovano nelle condizioni previste dall'attuale PDMC possono avanzare istanze fermo restando che i manufatti dovranno avere le seguenti caratteristiche dimensionali e non solo:

- superficie massima 30 mq con all'interno annesso deposito di superficie minima 4,5 mq e laboratorio di superficie minima 4,5 mq;
- altezza massima utile 3 mt;
- larghezza chiosco pari al 30% del fronte mare per stabilimenti con un fronte mare non superiore a 40 mt. Superiore a 40 mt massimo il 25%;
- sono esclusi da tale regolamento servizi igienici, docce, locale adibito al primo soccorso e spogliatoio per disabili che non dovranno superare i 13,5 mq totali;
- è facoltativo l'inserimento di un deposito di dimensioni massime 13,5 mq e di altezza massima di 2,5 mq per ricovero di attrezzature dello stabilimento balneare;
- le strutture sopra elencate dovranno essere realizzate in legno o materiali eco sostenibili;

Considerato che tali manufatti potranno essere realizzati stante quanto previsto dall'art. 27 del piano del demanio marittimo comunale - variante generale norme tecniche di attuazione, fermo restando la presentazione di apposita pratica al Settore Urbanistica del Comune di Vasto per il tramite del SUAP Trigno Sinello;

Considerato che i manufatti dovranno obbligatoriamente essere rimossi alla scadenza della concessione ovvero a fine stagione balneare;

Viste:

- L. n. 241/90 e s.m.i.;
- L.R. 141/97 e s.m.i.;
- Det. Reg. n.24 del 24.03.2022- Ordinanza Balneare 2022;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con i poteri di cui all'art. 48 del D. LGS. n. 267/2000 e dello Statuto vigente;

Con voti unanimi resi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.;
2. **di concedere** agli operatori che si trovano nelle condizioni previste dall'attuale PDMC ovvero che non ricadono in area SIC la possibilità di avanzare istanze fermo restando che i manufatti dovranno avere le seguenti caratteristiche dimensionali e non solo:
 - superficie massima 30 mq con all'interno annesso deposito di superficie minima 4,5 mq e laboratorio di superficie minima 4,5 mq;
 - altezza massima utile 3 mt;
 - larghezza chiosco pari al 30% del fronte mare per stabilimenti con un fronte mare non superiore a 40 mt. Superiore a 40 mt massimo il 25%;
 - sono esclusi da tale regolamento servizi igienici, docce, locale adibito al primo soccorso e spogliatoio per disabili che non dovranno superare i 13,5 mq totali;
 - è facoltativo l'inserimento di un deposito di dimensioni massime 13,5 mq e di altezza massima di 2,5 mq per ricovero di attrezzature dello stabilimento balneare;
 - le strutture sopra elencate dovranno essere realizzate in legno o materiali eco sostenibili;
3. **di stabilire** che tali manufatti potranno essere realizzati stante quanto previsto dall'art. 27 del piano del demanio marittimo comunale - variante generale norme tecniche di attuazione, fermo restando la presentazione di apposita pratica al Settore Urbanistica del Comune di Vasto per il tramite del SUAP Trigno Sinello;
4. **di prevedere** che i manufatti dovranno obbligatoriamente essere rimossi alla scadenza della concessione ovvero a fine stagione balneare;
5. **di dare indirizzo** ai Dirigenti del Settore Urbanistica e Servizio Demanio Marittimo affinché provvedano, ognuno per le proprie competenze, a porre in essere gli atti amministrativi ed in particolare quelli necessari all'istruttoria delle singole pratiche ed al rilascio di eventuali pareri compatibilmente con l'effettiva possibilità di installare i suddetti manufatti per le finalità sopra indicate e nei limiti dimensionali riportati;
6. **di stabilire** che i titolari delle concessioni temporanee dovranno rimuovere tutte le strutture a fine stagione balneare e che nessuna responsabilità diretta o indiretta potrà essere mossa nei confronti

dell'Amministrazione e degli Uffici Comunali per il mancato rispetto delle disposizioni normative vigenti e/o in quelle riportate nel presente atto;

7. **di trasmettere** la presente deliberazione, per il tramite della Segreteria Generale, al Settore Urbanistica ed al Servizio Demanio;

8. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 204**

Ufficio Proponente: **Servizi Demaniali**

Oggetto: **INSTALLAZIONE MANUFATTI ALL'INTERNO DELLE AREE IN CONCESSIONI DEMANIALI TEMPORANEE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Demaniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/05/2022**

Il Responsabile di Settore
AVV. MASTRANGELO LUCA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FRANCESCO MENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ALDO D'AMBROSIO