



Comune di VASTO

Provincia di Chieti

Copia Deliberazione della Giunta Comunale

N. 56 del Reg. Data: 12-03-2014	OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VASTO E LE OO.SS. DI CATEGORIA PER IL SERVIZIO DI CONTROLLO ED ASSEVERAZIONE DEI CONTRATTI CONCORDATI - INDIRIZZI
---	--

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno **Dodici** del mese di **Marzo** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

LAPENNA LUCIANO ANTONIO	Sindaco
SPUTORE VINCENZO	Assessore
MARCHESANI LINA	Assessore
TIBERIO NICOLA	Assessore
OLIVIERI MARIO FIORENTINO	Assessore
SURIANI ANNA	Assessore
MARRA MARCO	Assessore
MASCIULLI LUIGI CARMINE	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
8	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il **Segretario Generale PIAZZA ROSA**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- È sempre crescente la domanda di abitazioni in affitto proveniente dai ceti più deboli, rappresentati da nuclei familiari di immigrati, di giovani coppie, dalle famiglie di lavoratori in mobilità o monoreddito che non riescono ad accedere alla proprietà di un alloggio;
- Con l'approvazione della legge 431 del 9 dicembre 1998 " *Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*" sono stati introdotti alcuni elementi innovativi nella regolamentazione della locazione abitativa, quali canoni liberi ed i canoni concordati, il fondo sociale per gli affitti e gli sgravi fiscali quale forma di incentivazione alla conclusione di contratti a canoni concordati;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 dicembre 2002, pubblicato sulla G.U. n. 85 del giorno 11 aprile 2003 individua i Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di localizzazione agevolata, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Preso atto che:

- Il Comune di Vasto per ampliare l'offerta delle abitazioni e contrastare il fenomeno degli affitti sommersi ha elaborato una proposta per l'incentivazione dei canoni concordati in ambito comunale con le Associazioni di categoria dei proprietari, dei conduttori e le OO.SS. confederali;
- Per favorire la stipula di questi contratti il Comune ha disposto negli anni l'abbattimento dell'aliquota dell'ICI / IMU;
- Ha provveduto a individuare n. 4 zone omogenee in relazione ai prezzi delle locazioni e sulla base delle caratteristiche degli alloggi;

Viste le delibere di Giunta Comunale nn.181/2007, 96/2009 e 181/2012 con le quali sono stati approvati (con la prima) e prorogati (con la seconda) i protocolli d'intesa per la stipula dei contratti di locazione concordati sottoscritti dal Comune di Vasto e dalle organizzazioni di categoria dei proprietari e dei conduttori, nonché la planimetria di suddivisione del territorio comunale in 4 zone;

Tenuto conto che:

- l'art. 8 del D.Lgs. n. 23/2011, nell'ambito del processo di riordino della materia tributaria locale, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU) sulla componente immobiliare atta ad accorpate in un'unica tassa l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- nel successivo art. 9 dello stesso decreto sono state fissate le modalità applicative;

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 ha anticipato l'istituzione dell'IMU, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

Ritenuto dover approvare un nuovo schema di convenzione, per l'incentivazione dei canoni concordati, tra il Comune di Vasto, le Associazioni di categoria e le OO.SS. confederali relative alla istituenda IMU (Imposta municipale unica) che sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Visto il nuovo schema di convenzione;

Vista la planimetria allegata;

Tenuto conto che sul nuovo schema di convenzione le associazioni di categoria UPPI - UNIONCASA - UNIONE INQUILINI, hanno espresso il loro assenso nella riunione tenutasi presso la sala del Gonfalone il giorno 10 marzo 2014;

Constatato che lo stesso recepisce quanto dall'Amministrazione evidenziato nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge;

Dato atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso nelle premesse:

1. di confermare la piena validità, in ogni sua parte, dell'accordo territoriale stipulato in data 01.04.2009 che andrà in scadenza in data 31.12.2014, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di prorogare la validità del su richiamato accordo al 31.12.2014;
3. di approvare il nuovo schema di convenzione concordato con le organizzazioni di categoria, allegato alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa, valido fino al 31.12.2014, per l'incentivazione dei canoni concordati in ambito comunale;
4. di applicare l'aliquota ridotta che verrà fissata dal Consiglio Comunale nella deliberazione delle aliquote IMU per l'anno d'imposta 2014;
5. di confermare la suddivisione del territorio comunale in n. 4 zone ed i relativi valori mensili a mq espressi in euro, per il calcolo del canone di locazione, come da planimetria allegata;
6. di autorizzare alla sottoscrizione dello stesso, per la parte dell'Ente, il Dirigente del II Settore;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto, come all'originale.

Il Sindaco
f.to LAPENNA LUCIANO ANTONIO

Il Segretario Generale
f.to PIAZZA ROSA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-03-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

[X] E' stata compresa nell'elenco n. 22 , in data 19-03-2014 delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

[X] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, li 19-03-2014

Timbro

Il Responsabile del Servizio
F.TO PIAZZA ROSA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' divenuta esecutiva il giorno

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 1, del T.U. n. 267/2000)

[X] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 19-03-2014 al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Timbro

Il Responsabile del Servizio