

ATTO DI CONVENZIONE

Convenzione per il servizio di controllo ed asseverazione dei contratti concordati stipulati sul territorio comunale di Vasto in ossequio alla L.341/1998 ed all'Accordo Territoriale attualmente vigente

fra il Comune di Vasto rappresentato dal Dirigente del II Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Marcello dott. Vincenzo, giusto decreto sindacale n.57, del 09.01.2013

ed i Sindacati di categoria

UNIONE INQUILINI – Federazione Provinciale di Chieti, con sede a Vasto (CH), in Via Giulio Cesare, n.26, in persona e del Segretario Prov.le Nobilio dott.ssa Maria Rosa (tel.329/5418010, E-mail: unioneinquilinichieti@yahoo.it;

UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliare – Delegazione di Vasto (CH), con sede in Via G. Cesare, n.1, in persona del rappresentante Rucci dott. Gianluca (tel.0873/520048, cell. 333 / 3727333, E-mail: g.rucci@uppoint.it);

UNIONCASA – Delegazione di Vasto, Via Veneto, n.100, in persona del rappresentante Desiati Avv. Alessandro (tel.0873/368168, cell. 347/3778710, E-mail: studiolegale.desiati@virgilio.it);

premessò

- che gli accordi territoriali in vigore sono stati depositati in data 01.04.2009 e prorogati in seguito fino al 31.12.2013, che qui si intendono richiamati;
- che con il Comune di Vasto è stata stilata una convenzione per il controllo sui contratti concordati in quanto beneficiano di uno sgravio sull'ICI / IMU, che qui si intende richiamata;
- che allo stato attuale non sono intervenute significative variazioni in merito agli Accordi Territoriali;
- che l'amministrazione comunale ha esplicitato alle sopra citate OO.SS. la necessità di operare un controllo sui contratti concordati in quanto beneficiano di uno sgravio IMU;
- che l'amministrazione comunale ritiene di non poter effettuare direttamente siffatti controlli attraverso proprio personale dipendente;
- che l'amministrazione comunale individua nelle OO.SS. i soggetti idonei deputati a svolgere siffatto compito;
- che le OO.SS. citate si sono dichiarate disponibili ad evadere la richiesta dell'amministrazione comunale

tutto quanto sopra premessò, si fa luogo alla presente convenzione che consta dei seguenti punti

- al fine di non arrecare disagio ai contribuenti e di non creare un vuoto regolamentare nella gestione dei contratti a canone concordato che costituiscono una importante risorsa sia per i conduttori che per i locatori, si ritiene di posticipare la validità degli accordi fino al 31.12.2014, con riserva di modifica se prima di detta scadenza dovessero intervenire nuove disposizioni che modificano il quadro attuale;
- ad applicare l'aliquota che sarà deliberata dall'Ente in sede di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014;

- a non riconoscere l'applicazione dello sgravio IMU sui contratti concordati stipulati sul territorio comunale qualora essi non rechino l'asseverazione di due OO.SS. in rappresentanza rispettivamente dell'inquilino e della proprietà;
- a non riconoscere il beneficio dell'aliquota agevolata qualora il contribuente non provveda alla presentazione dell'apposito modello di dichiarazione predisposto dal Comune e relativi allegati;
- ad affiggere all'interno degli spazi comunali l'elenco delle OO.SS. di cui sopra e, comunque, a dare la massima pubblicità alla presente convenzione;
- a procedere alla redazione di un nuovo piano di zonizzazione, soprattutto per le aree nuove, non censite nella precedente;
- a richiedere all'Agenzia delle Entrate di non procedere alla registrazione dei contratti concordati, se non previa asseverazione delle OO.SS. suddette.

Le OO.SS. di categoria sopra menzionate si impegnano

a) controllare, asseverare il contratto nonché a consegnare all'utente copia del modello di dichiarazione predisposto dal Comune, allegato alla presente convenzione.

Per tale attività è stabilito in € 50,00 il contributo che verrà richiesto agli utenti, da dividersi a metà tra locatore e conduttore.

b) redigere, a richiesta, i contratti concordati completi di modulistica, asseverazione, predisposizione dei modelli F23 e modello 69.

Per tale attività si fissa in € 100,00 il contributo che verrà richiesto agli utenti, da dividersi a metà tra locatore e conduttore.

c) registrare i contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Vasto, nel caso di esplicita richiesta degli utenti, con un contributo aggiuntivo di € 1500 per ogni contratto.

d) nessun contributo sarà richiesto al Comune per le attività sopra elencate.

Relativamente ai punti sopra elencati, l'unico obbligo che grava sui cittadini che scelgono di avvalersi il canale dei contratti concordati – rispetto al ruolo delle OO.SS. – riguarda solo ed esclusivamente l'asseverazione del contratto ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata relativa all'IMU. L'utente è quindi libero di redigere il contratto da sé o di affidarsi a professionista di propria fiducia così come di registrarlo per proprio conto.

AVVERTENZE:

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA PRIMA DELLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

Le OO.SS. firmatarie della presente convenzione saranno libere di applicare particolari condizioni economiche e/o sconti ai propri iscritti al sindacato di riferimento.

La presente convenzione decorre dal 01.01.2014 e si intende risolta, salvo proroghe, al 31.12.2014.

Vasto, 10 marzo 2014

Per il **Comune di Vasto**

Dirigente del II Settore Affari Generali
Servizi alla Persona
Marcello dott. Vincenzo

per le **OO.SS. di categoria**

per l'**UNIONE INQUILINI** – Federazione
Provinciale di Chieti
Nobilio dott.ssa Maria Rosa

per l'**Uppi** – Unione Piccoli Proprietari
Immobiliare - delegazione di Vasto
Rucci dott. Gianluca

per l'**UNIONCASA** – Delegazione di Vasto
Avv. Alessandro Desiati
