



**SEDUTA CONGIUNTA COMMISSIONI CONSILIARI  
AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO**

\*\*\*\*\*

**Verbale della seduta  
n. 1 del 19 Giugno 2019**

\*\*\*\*\*

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore 16:57, presso la Sala del Gonfalone del Palazzo di Città, regolarmente convocata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del vigente "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari", si sono riunite, in seduta congiunta, le Commissioni Consiliari "Affari Generali ed Istituzionali" nonché "Assetto ed Utilizzo del Territorio", costituite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01.08.2016, e integrate con successive Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 12.09.2016, n. 61 del 16.06.2017, n. 23 del 22.03.2018 e, da ultimo, n. 20 del 03.04.2019.

Assume la Presidenza, ai sensi del sopra citato art. 20, comma 4, il consigliere Maria Molino. I punti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

1. comunicazione del Presidente della Commissione "*Assetto ed Utilizzo del Territorio*" inerente il R.E.T.;
2. delibera di recepimento L.R. n. 23 del 31.07.2018 e s.m.i. "Testo unico in materia di commercio";
3. varie ed eventuali.

All'appello nominale risultano presenti i Signori Consiglieri (come da scheda allegata):

COMPONENTI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI SUPPLENTI
1. MOLINO MARIA (Presidente)	P		
2. MARRA MARCO	P		
3. NICOLETTI ROBERTA	P		
4. LEMBO SIMONE	P		
5. DEL BONIFRO MARIANNA		A	NAPOLITANO GIUSEPPE
6. BACCALA' ELIO	P		
7. PERILLI LUCIA	P		
8. MARCHESANI MARCO	P		
9. PROSPERO FRANCESCO	P		
10. D'ALESSANDRO DAVIDE	P		
11. CAPPA ALESSANDRA		A	
12. d'ELISA ALESSANDRO	P		
13. SURIANI VINCENZO	P		
14. GIANGIACOMO GUIDO	P		
15. CARINCI DINA NIRVANA	P		
16. GALLO MARCO		A	
17. LAUDAZI EDMONDO	P		

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Partecipa con funzione di Segretario verbalizzante l'istruttore direttivo amministrativo Nicoletta Paganelli, designata dal Segretario Generale con nota prot. n. 57464 del 14/11/2017, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, e giusta art. 20, comma 4, del regolamento medesimo.

Risultano, altresì, presenti al tavolo dei lavori: il Dirigente dell'Urbanistica, avv. Stefano Monteferrante, e l'arch. Gisella La Palombara.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente della Commissione, Maria Molino, dichiara aperta la seduta, passando la parola al Consigliere Marra per la comunicazione di cui al punto 1) dell'*o.d.g.*

Il Consigliere Marra comunica ai presenti che il R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo) non avrà altri passaggi nelle Commissioni consiliari e approderà direttamente in Consiglio comunale, precisando che alla data odierna non sono pervenute osservazioni da parte dei Tecnici né sono state emanate le nuove Linee Guida dalla Regione, il cui termine ultimo era stato fissato al 30 aprile u.s. Precisa, altresì, che è intendimento dell'Amministrazione comunale approvare insieme il R.E.T. e il regolamento disciplinante l'installazione dei dehors (revisione), specificando che l'approvazione del R.E.T. è possibile anche senza le Linee Guida della Regione, come sostenuto anche dall'arch. Borrone.

Il Consigliere Suriani ritiene che sia opinabile non esaminare e discutere il R.E.T. nella Commissione "Affari Generali ed Istituzionali".

Prende la parola il Dirigente avv. Monteferrante, il quale fa presente le criticità esistenti in ordine alla definizione delle altezze, geometricamente difficili da ideare, e ritiene che, sotto questo aspetto, le Linee Guida della Regione potrebbero essere molto importanti.

Il Consigliere Laudazi sottolinea che le disposizioni contenute nel Piano Regolatore (P.R.G.) debbano prevalere rispetto al R.E.T., la cui approvazione danneggerà ulteriormente una normativa già molto caotica, ritenendo che relativamente alle altezze dovrebbero trovare applicazione le disposizioni contenute nel P.R.G. e che questo dovrebbe essere espressamente specificato nel R.E.T.

Alle ore 17:05 arriva in Commissione il Dirigente avv. Mastrangelo.

Esaurito il primo punto all'*o.d.g.*, si passa alla discussione del punto 2) ossia: "delibera di recepimento L.R. n.23 del 31.07.2018 e s.m.i. "Testo unico in materia di commercio".

Il Consigliere Laudazi pone una questione pregiudiziale, facendo presente che il testo della proposta di delibera ricevuto unitamente alla convocazione di questa Commissione è radicalmente diverso rispetto al primo testo analizzato e discusso in Commissione "Assetto ed Utilizzo del Territorio". Chiede di sapere se detto testo abbia una origine politica o sia nato da argomentazioni tecniche. Inoltre, prende atto che non sono stati sentiti i Rappresentanti dell'Associazione dei Consumatori, parte in causa di questa procedura.

Il Consigliere Marra precisa che le modifiche apportate riguardano più la forma che la sostanza e si sono rese necessarie al fine di adeguare il testo alle indicazioni uscite dalla Commissione "Assetto ed Utilizzo del Territorio" nonché dalle riunioni di Maggioranza.

Prende la parola l'avv. Monteferrante, il quale illustra brevemente quanto introdotto con il provvedimento in esame relativamente alla media distribuzione; fa presente la necessità per gli Uffici di definire in modo chiaro il limite del 30% di cui all'art. 83 delle N.T.A. del P.R.G. riguardo agli usi complementari e il relativo dimensionamento.

Interviene il Consigliere Lembo, sottolineando che la proposta in esame è stata rielaborata dagli Uffici comunali sulla base di quanto emerso nella Commissione "Assetto ed Utilizzo del Territorio", ribadendo che il limite del 30% deve essere riscritto in modo chiaro per gli Uffici stessi; ritiene, altresì, che debbano essere riconfermate le superfici di vendita già previste nelle delibere consiliari adottate nel 2012 e nel 2015, senza aprire alla grande distribuzione.

Il Consigliere Laudazi ritiene che il suddetto limite del 30% fosse già chiaro nella vecchia normativa e chiede che venga eliminata dalla proposta in esame la revoca della deliberazione di C.C. n. 108 del 2015 (prevista al punto 2). Invita i presenti ad approfondire la questione del Parco commerciale e fa notare che al tavolo dei lavori sono state invitate solo la Confcommercio e la Confesercenti, mentre non è stata invitata l'Associazione dei Consumatori.

Prende la parola l'avv. Mastrangelo ribadendo la necessità di recepire la citata L.R. n. 23 del 31/07/2018 e s.m.i.

Esaurita la discussione, il Presidente Molino pone ai voti la proposta di delibera oggetto di seduta e di cui al punto 2) dell'*o.d.g.*

Il Consigliere Laudazi ritiene opportuno discutere nuovamente l'argomento sulla base di un testo definitivo.

Il Consigliere Suriani abbandona la seduta alle ore 17:56.

Interviene il Consigliere Giangiacomo che dichiara di riservarsi il voto in aula perché il provvedimento in esame, astrattamente migliorativo della situazione commerciale, è applicabile solo ad aree individuate in precedenza e che nel presente contesto potevano essere riviste (anche zona K2 e non solo zona K1); inoltre, non tiene conto dello sviluppo della Città né delle esigenze dei consumatori, né è migliorativo del tessuto commerciale, ma risulta essere solo il frutto di scelte politiche la cui razionalità non è dato comprendere.

Prende la parola il Consigliere Prospero che, a nome del gruppo consiliare *Fratelli d'Italia*, si riserva il voto in aula in quanto il provvedimento esaminato risulta incompleto, lacunoso e non è risolutivo delle esigenze commerciali e occupazionali della nostra Città. Chiede, pertanto, che il provvedimento stesso sia integrato e modificato sulla base delle considerazioni emerse in questa sede e discusso nuovamente in Commissione.

La Maggioranza ribadisce, all'unanimità, la volontà di licenziare la proposta in esame, che sarà inviata a tutti i Commissari con le opportune modifiche concordate in questa seduta, relativamente alle osservazioni fatte dal Consigliere Lembo.

All'esito della votazione detta proposta di delibera, allegata al presente verbale quale parte integrante, viene licenziata con il voto favorevole dei Consiglieri: Molino; Marra; Nicoletti; Lembo; Napolitano, Baccalà, Perilli; Marchesani.

I Consiglieri: Prospero; D'Alessandro; d'Elisa; Giangiacomo; Carinci; Laudazi si riservano il voto in aula per le motivazioni sopra riportate.

Si procede, quindi, alla convalida del verbale n. 3, adottato dalla Commissione "Assetto ed Utilizzo del Territorio" in data 16 aprile 2019 con il voto favorevole dei Consiglieri: Molino; Marra; Nicoletti; Lembo; Napolitano, Baccalà, Perilli; Marchesani.

Si astengono i Consiglieri: Prospero; D'Alessandro; d'Elisa; Giangiacomo; Carinci; Laudazi

Alle ore 18:10 il Presidente scioglie la seduta.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

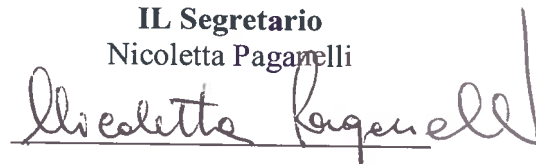
**IL Presidente**

Maria Molino



**IL Segretario**

Nicoletta Pagarelli




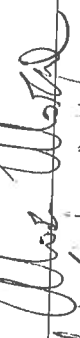
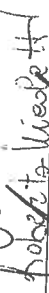

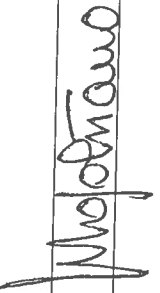










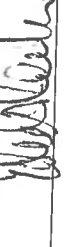
\*\*\*\*\*

**SEDUTA CONGIUNTA COMMISSIONI CONSILIARI "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" E "ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO"**

**FOGLIO PRESENZE CONSIGLIERI - 19 GIUGNO 2019 - Inizio lavori: h. 16:57 - Chiusura lavori: h. 18:10**

**Oggetto:**

1. comunicazione del Presidente della Commissione "Assetto ed Utilizzo del Territorio" inerente il R.E.T.;
2. delibera di recepimento L.R. n.23 del 31.07.2018 e s.m.i. "Testo unico in materia di commercio";
3. varie ed eventuali.

NOME	COMPONENTE TITOLARE	FIRMA	COMPONENTE SUPPLENTE	FIRMA
MOLINO Maria	Presidente			
MARRA Marco	Componente			
NICOLETTI Roberta	"			
LEMBO Simone	"			
DEL BONIFRO Marianna	"		NAPOLITANO GIUSEPPE	
BACCALA' Elio	"			
PERILLI Lucia	"			
MARCHESANI Marco	"			
PROSPERO Francesco	"			
D'ALESSANDRO Davide	"			
CAPPA Alessandra	"		Scerife & Scerife	
d'ELISA Alessandro	"			
SURIANI Vincenzo	"			
GIANGIACOMO Guido	"			
CARINCI Dina Nirvana	"			
GALLO Marco	"			
LAUDAZI Edmondo	"			

Assiste con funzione di Segretaria l'Istruttore direttivo amministrativo Nicoletta Paganelli.