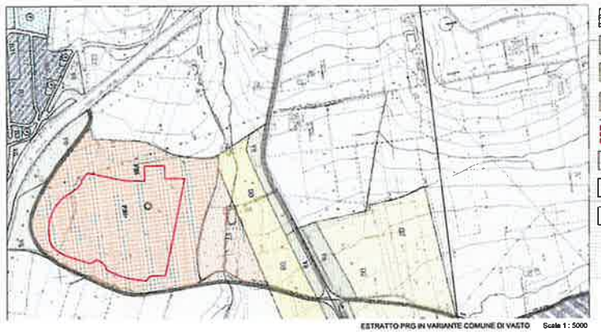
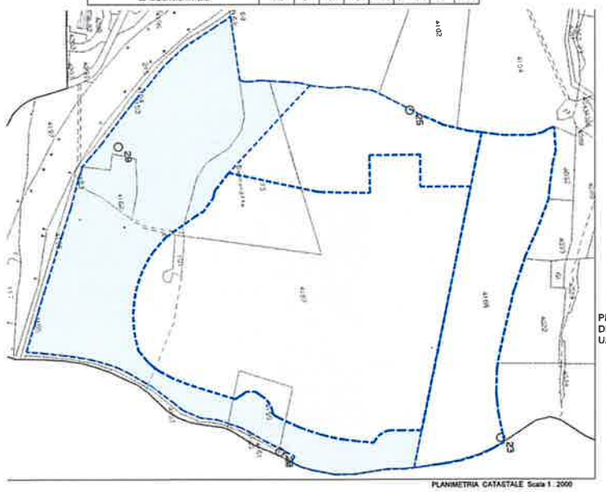


ESTRATTO PRG IN VARIANTE COMUNE DI VASTO Scala 1 : 5000

- B3 ZONA DI COMPLETAMENTO SATURA ESTENSIVA
- D2 ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI AD ALTA DEFINIZIONE
- D3 ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- F2 ZONA PER IMPIANTI E ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI
- F2H* POLO OSPEDALIERO
- F7 PARCO TERRITORIALE
- V6 VERDE DI SALVAGUARDIA
- V8 FASCIA DI RISPETTO TRATTURALE-STRADALE
- OSPEDALE
- PARCHEGGIO

DITTA	Comune	Dati catastali						
		Foglio	Particella	Superficie Ha	Superficie Are	Qualità	Classe	Superficie mq
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4187	826,05	860,84	Seminativo	2	159.945
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4159	46,28	29,66	Vigneto	2	4985
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	73	84,25	99,19	Seminativo	3	15.140
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	111	5,21	1,30	Canneto	1	630
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4162			AREA FAB DIV		3190
COMUNE con sede in VASTO	Vasto	54	4188	166,37	135,50	Seminativo	2	32.795



PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1 : 2000

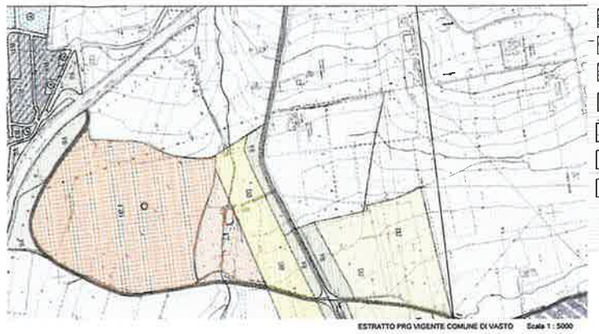
Art. 117 bis – ZONA F2H* - Polo Ospedaliero

Usi principali:	4.7 – presentazioni, esposizioni, mostre, case di cura, ecc.
Usi complementari:	2.2– pubblici esercizi 7.6– aree a verde 3.1– residenza (per alloggio del custode con Sun ≤ 150 mq)
Modalità d'intervento:	intervento diretto
Tipi d'intervento:	MO - Manutenzione Ordinaria MS - Manutenzione Straordinaria RC - Recupero e risanamento conservativo RS - Restauro RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova Costruzione
Regole per l'intervento:	L'edificazione nella zona F2H si attua con i seguenti parametri: • Sua superficie utile netta 10,45 mq/mq di superficie territoriale • Pk numero dei piani fuori terra ≤ 7 (sette) • Hk ≤ 25 mt. Riferito alla quota stradale di riferimento • Dc ≥ 5 mt dai confini e non inferiore ad Hk di H • Df ≥ 10 mt dai fabbricati esistenti e comunque non inferiore all'altezza dell'edificio più alto • Ds ≥ H e comunque non inferiore a 10mt. • P3 parcheggi di pertinenza ≥ ½ di Sun • Uk indice di utilizzazione del suolo ≤ 0,50 mq/mq di Sf • Ip indice di piantumazione ≥ 30 alberi per Ha • Sp superficie permeabile ≥ 0,15 Sf Relativamente agli edifici ove già insediano attrezzature sanitarie-sanitarie esistenti è consentito l'intervento diretto secondo gli indici di cui alla precedente tabella, oppure intervento di ampliamento nei limiti del 20% della Sun preesistente per necessità tecnico-funzionale.

PLANIMETRIA CON PERIMETRAZIONE DELLE SUPERFICI DI INTERVENTO E DI URBANIZZAZIONE

Superficie di intervento per la realizzazione del nuovo ospedale di Vasto 96.726,33 mq

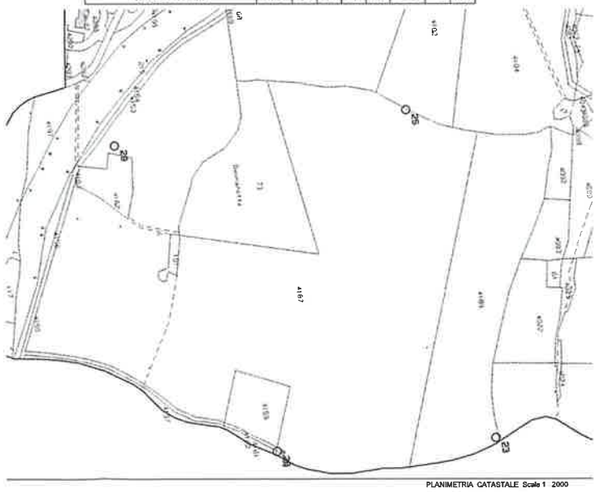
Superficie opere di urbanizzazione 66.976,15 mq



ESTRATTO PRG VIGENTE COMUNE DI VASTO Scala 1 : 5000

- B3 ZONA DI COMPLETAMENTO SATURA ESTENSIVA
- D2 ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI AD ALTA DEFINIZIONE
- D3 ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- F2 ZONA PER IMPIANTI E ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI
- F7 PARCO TERRITORIALE
- V6 VERDE DI SALVAGUARDIA
- V8 FASCIA DI RISPETTO TRATTURALE-STRADALE
- OSPEDALE
- PARCHEGGIO

DITTA	Comune	Dati catastali						
		Foglio	Particella	Superficie Ha	Superficie Are	Qualità	Classe	Superficie mq
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4187	826,05	860,84	Seminativo	2	159.945
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4159	46,28	29,66	Vigneto	2	4985
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	73	84,25	99,19	Seminativo	3	15.140
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	111	5,21	1,30	Canneto	1	630
AZIENDA U.S.L. LANCIANO VASTO con sede in LANCIANO	Vasto	54	4162			AREA FAB DIV		3190
COMUNE con sede in VASTO	Vasto	54	4188	166,37	135,50	Seminativo	2	32.795



PLANIMETRIA CATASTALE Scale 1 : 2000

Norma attuale

Art. 117 - ZONA F2 - Impianti e attrezzature sanitarie e socio assistenziali.

Usi precisati:	4.7 – presentazioni, esposizioni, mostre, case di cura, ecc.
Usi complementari:	2.2 – pubblici esercizi 7.6 – aree a verde 3.1 – residenza (per alloggio del custode con Sun ≤ 150 mq)
Modalità d'intervento:	intervento diretto
Tipi d'intervento:	MO - Manutenzione Ordinaria MS - Manutenzione Straordinaria RC - Recupero e risanamento conservativo RS - Restauro RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova Costruzione
Regole per l'intervento:	Le trasformazioni edilizie sono subordinate all'attrezzatura di un piano attuativo di iniziativa pubblica o privata. L'edificazione nella zona F2 si attua con i seguenti parametri: • Sua superficie utile netta ≤ 0,30 mq/mq di superficie territoriale • Pk numero dei piani fuori terra ≤ 2 (due) • Hk ≤ 12,50 mt. riferito alla quota stradale di riferimento • Dc ≥ 5 mt dai confini e non inferiore ad Hk di H • Df ≥ 10 mt dai fabbricati esistenti e comunque non inferiore all'altezza dell'edificio più alto • Ds ≥ H e comunque non inferiore a 10 mt. • P3 parcheggi di pertinenza ≥ ½ di Sun • Uk indice di utilizzazione del suolo ≤ 0,10 mq/mq di Sf • Ip indice di piantumazione ≥ 30 alberi per Ha • Sp superficie permeabile ≥ 0,15 Sf In assenza del Piano Attuativo sugli edifici esistenti sono ammessi interventi riferiti: MO, MS, RC, RS, RE. Relativamente agli edifici ove già insediano attrezzature sanitarie-sanitarie esistenti è consentito l'intervento diretto secondo gli indici di cui alla precedente tabella, oppure intervento di ampliamento nei limiti del 20% della Sun preesistente per necessità tecnico-funzionale. Limitatamente al Polo Ospedaliero (F2H) le trasformazioni edilizie saranno subordinate a piano particolareggiato di iniziativa pubblica da redigersi in conformità delle vigenti norme statali e regionali in materia.

PIANO REGIONALE PAESISTICO Scala 1 : 20000

- Conservazione Integrale - A01
- Trasformabilità mirata - B1
- Trasformabilità mirata - B2
- Trasformabilità condizionata - C1
- Trasformabilità condizionata - C2
- Trasformazione a regime ordinario - D
- LAGO
- OC1
- Insediamenti produttivi consolidati
- Insediamenti residenziali consolidati

ALLEGATO a)
Stralcio PRG e NTA
vigenti e relative varianti