



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ *del* VASTO

PROVINCIA *di* CHIETI

CITTÀ *della* VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ *del* BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE  
CITTÀ *del* BENESSERE

Pec: [comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

---

---

SETTORE II – Servizi alla Persona

---

---

## AVVISO ESPLORATIVO

Premesso che:

Il Comune di Vasto ha risposto all'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48048 del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione del PNRR, candidando una proposta progettuale intitolata “**Intervento di sostituzione edilizia della scuola media Raffaele Paolucci con realizzazione di un nuovo edificio scolastico in via Madonna dell’Asilo**” da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;

Il Ministero dell'Istruzione, verificata la coerenza con gli obiettivi del PNRR e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie ed ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale del Comune di Vasto, con decreto del direttore generale e coordinatrice dell’unità di missione del PNRR 5 maggio 2022 n. 14;

Con nota pec n. 75932 del 01/12/2022 il dirigente del III settore, avv. Luca Mastrangelo comunicava al dirigente del II settore la necessità di rendere disponibile il sito oggetto dell’intervento di sostituzione edilizia, con decorrenza luglio 2023;

Alla luce della richiamata comunicazione, si rende necessario provvedere a reperire sul territorio cittadino uno o più stabili idonei alla collocazione provvisoria delle aule, degli uffici amministrativi e degli ambienti accessori della Scuola Primaria di secondo grado “Raffaele Paolucci”, per il tempo necessario alla realizzazione e/o individuazione del nuovo plesso scolastico;

Tanto premesso

### SI INVITANO

i proprietari di immobili (persone fisiche e giuridiche), dotati delle caratteristiche e dei requisiti di idoneità all’uso scolastico, a comunicare la propria disponibilità a sottoscrivere contratti di locazione per l’uso innanzi specificato

A tal proposito, si precisa che:



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ *del* VASTO

PROVINCIA *di* CHIETI

CITTÀ *della* VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI  
CITTÀ *del* BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE  
CITTÀ *del* BENESSERE

Pec: [comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)

---

---

## SETTORE II – Servizi alla Persona

---

---

1. Il contratto di locazione potrà avere ad oggetto uno o più immobili (sino ad un max di tre), precisando che l'unicità del sito di collocazione verrà considerato come titolo preferenziale;
2. L'immobile o gli immobili dovranno essere conformi alle normative urbanistiche, igienico sanitarie ed i proprietari dovranno essere in possesso di tutta la relativa documentazione amministrativa (permesso di costruire, agibilità e quant'altro);
3. L'immobile o gli immobili dovranno essere conformi a tutta la normativa inerente l'uso scolastico, ivi compresi gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza e sull'antincendio;
4. Le stanze da adibire all'uso didattico (aule) dovranno essere in numero almeno pari a 28 ed avere una dimensione minima di mq. 35/40;
5. Dovranno essere garantiti gli ulteriori spazi da adibire all'uso amministrativo ed altri usi accessori;
6. Gli immobili dovranno essere situati all'interno del territorio cittadino e possibilmente in prossimità o dentro il centro abitato;
7. La durata del contratto dovrà essere pari ad almeno due anni scolastici (2023/2024 – 2024/2025), con possibilità di rinnovo in ipotesi di mancata ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo plesso;

**Le candidature da parte dei soggetti interessati dovranno pervenire entro il 27 gennaio 2023 all'indirizzo pec: [comune.vasto@legalmail.it](mailto:comune.vasto@legalmail.it)**

Si precisa che il presente avviso ha una mera finalità esplorativa/conoscitiva e che il medesimo o la presentazione di eventuali candidature, non determina l'insorgenza di alcun vincolo a carico del Comune di Vasto. All'esito della procedura, il Comune provvederà a decidere se addivenire o meno alla stipula di apposito contratto, per l'insorgenza delle relative obbligazioni reciproche. In caso di presentazioni di offerte plurime, il Comune si riserva di operare la propria scelta in modo discrezionale avendo quali parametri di massima l'ubicazione dell'immobile, l'unicità o la pluralità dei siti di dislocazione (max. 3), il costo della locazione, la funzionalità dello stesso in ragione della particolarità dell'uso.

Il Dirigente  
f.to Stefano Monteferrante