



DOTT. ING. LUCA BACCALÀ

**CORSO GARIBALDI, 79
66054 VASTO (CH)
3387535279
0873611320
TREINGVASTO@GMAIL.COM
P.IVA:02432540694**

MARZO 2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO AI SENSI DELLA L.77/2020 - SUPERBONUS 110%

COMMITTENTE: DI FRANCESCO ROBERTA

UBICAZIONE: LOC. TORRE SINELLO, 1 - VASTO (CH)

**Progettista**
(Dott. Ing. Luca Baccalà)

PREMESSA

Il sottoscritto Luca BACCALA' (BCCLCU83M13E435Q), Ingegnere Edile, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di CHIETI al n. 2162, con studio in Corso Giuseppe Garibaldi, 79 in 66054 VASTO (CH) ha ricevuto incarico professionale dalla Sig.ra DI FRANCESCO Roberta proprietaria dell'immobile sito in Contrada Torre Sinello, n. 1 , in Vasto (CH).

L'immobile è censito in catasto fabbricati del Comune di Vasto nel Foglio di mappa n. 6, particella n. 4202 sub 4, mentre nel P.R.G. vigente del comune di Vasto in "ZONA – Verde agricolo".

Le opere che si intendono svolgere rientrano tra gli "interventi di manutenzione straordinaria", secondo quanto previsto nel D.P.R.380/01 (aggiornato al D.lgs 222/2016), art.3, comma 1, lett.b), e verranno elencate di seguito.

INTERVENTI DI SUPERBONUS 110%

L'intervento in oggetto riguarda lavori di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico ai sensi della L.77/2020 - SUPERBONUS 110%.

L'immobile oggetto di intervento ha struttura portante in muratura di blocchi forati.

L'edificio è costituito da un piano terra adibito ad abitazione.

Di seguito si riportano gli adempimenti normativi per poter usufruire della detrazione fiscale per l'efficientamento energetico e sismico prevista dal D.L. 34/2020 ("Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, cd. Superbonus 110%.

Sarà eseguito almeno uno degli interventi "trainanti" previsti dall'art. 119, comma 1, del D.L. 34/2020:

- Isolamento termico delle superfici opache (art. 119, c. 1, lettera a);
- Sostituzione impianto di riscaldamento (art. 119, c. 1, lettera c);

Nello specifico gli interventi di efficientamento energetico da realizzare sono:

- Isolamento termico delle superfici verticali mediante l'applicazione di un isolante in EPS con grafite da 10 cm. di spessore;
- Isolamento termico della copertura mediante posa di lastra in XPS da 12 cm e ripristino della finitura di copertura esistente;
- Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in alluminio a taglio termico e dei sistemi oscuranti (persiane);

- Installazione di sistema di riscaldamento con stufa a policomcombustibile da 20 kw e ventilconvettori;
- Installazione di un impianto solare termico;

Nello specifico gli interventi di sismabonus di riduzione del rischio sismico da realizzare :

- Sostituzione della copertura latero cemento ammalorata e fatiscente e sostituzione con copertura a struttura in legno, costituita da travi portanti con sezione 12x20 cm., avente stessa conformazione e dimensione della copertura attuale, mediante la realizzazione di un cordolo perimetrale in legno di dimensione 20x20 cm., attualmente inesistente;
- Intervento di riduzione del rischio sismico sulle strutture verticali del fabbricato mediante rinforzo diffuso con rete e malta di rinforzo strutturale;
- Modifiche interne che interessano parete portante (chiusura di porta e demolizione di porzione di parete blocchi portante

Per tali opere viene presentato deposito al genio civile per adeguamento sismico.

INTERVENTI IN DETRAZIONE AL 50%

Si eseguiranno della opere che esulano dal superbonus 110%, e che rientreranno nel bonus ristrutturazione al 50%, ovvero:

- modifiche agli spazi interni mediante la demolizione e la ricostruzione di tramezzature leggere;
- piccoli adeguamenti impiantistici (elettrico, idrico e di scarico);
- isolamento della porzione di tetto ricadente sulle rimesse;
- sostituzione della pavimentazione interna all'unità immobiliare.

Tutto quanto sopra è esplicitato e meglio relazionato nelle relazioni specifiche impiantistiche e negli elaborati grafici, allegati.

Si dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Vasto, 05/04/2022