



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 4° SETTORE - URBANISTICA E SERVIZI SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**N. Racc.Gen. 863**

<b>Num. Settoriale 188</b>	<b>PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS 'ADOZIONE PARAMETRI ATTUATIVI PER LA RIPIANIFICAZIONE GIURISDIZIONALE DELL'AREA IN OTTEMPERANZA A SENTENZA (LR 18/1983 ART. 10). ATTO DI RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RICORSO'. DITTA IMMOBILIARE NADIA</b>
<b>Data adozione 21/09/2021</b>	

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 22/09/2021 al 07/10/2021.



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

## 4° Settore - Urbanistica e Servizi Servizio Pianificazione del Territorio

Vista la Proposta n. 1107 del 21/09/2021  
del Responsabile di Procedimento

Responsabile di Procedimento: Ing. Cinzia Travaglini	Responsabile di Servizio: Arch. Gisella La Palombara
--	--

## DETERMINAZIONE N. 863 DEL 21/09/2021

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS 'ADOZIONE PARAMETRI ATTUATIVI PER LA RIPIANIFICAZIONE GIURISDIZIONALE DELL'AREA IN OTTEMPERANZA A SENTENZA (LR 18/1983 ART. 10). ATTO DI RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RICORSO'. DITTA IMMOBILIARE NADIA

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL 4° SETTORE - URBANISTICA E SERVIZI

Premesso che

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” disciplina, nella parte seconda, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, introdotta dalla direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- l’art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 prevede che per i piani e i programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale la valutazione ambientale sia necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- con Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021 avente ad oggetto: “Immobiliare Nadia srl c/Comune di Vasto. D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.; L.R. 3.03.1999, n. 11 e s.m.i – TAR Abruzzi, Sezione Staccata di Pescara, Sentenza n. 424/2012; Ordinanza n. 13/2020. Determinazione Direttoriale n. DPH004/13 del 22.01.2020 (D.D. n. DPC/257 del 10.12.2020) – Fg. Mappa n. 25, part. N. 5654-870” sono stati adottati i parametri attuativi per la ripianificazione giurisdizionale dell’area in ottemperanza a sentenza. (LR 18/1983 Art. 10);
- con medesima Deliberazione è stato stabilito di procedere alla valutazione di assoggettabilità a VAS, secondo quanto disposto dall’art. 12 della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. al fine di valutare la non significatività dei presumibili effetti ambientali derivanti dall’attuazione delle



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

previsioni, anche in considerazione del vigente PRG di Vasto non già sottoposto a valutazione Ambientale Strategica;

- con nota prot 42848 del 22/07/2021 il Commissario ad Acta delegato ha trasmesso la Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di ripianificazione di cui alla Deliberazione Commissariale n. 1/2021;
- la Regione Abruzzo con circolare della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia prot. 19565 del 31 luglio 2008 e con successiva circolare della Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia prot. 528 del 18 gennaio 2011 ha fornito chiarimenti interpretativi riguardo al fatto che l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, così come definite all'art. 5 del D.Lgs. 152/2006, coincidano e siano rappresentate dalla stessa Amministrazione Comunale;
- nel caso specifico il Proponente è la ditta Immobiliare Nadia s.r.l., l'Autorità Competente è il Comune di Vasto e l'Autorità Procedente è il Commissario ad acta nominato dal giudice amministrativo;
- i tecnici incaricati di redigere il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS sono il Dott. Giorgio Colangeli e il Dott. Riccardo D'Alessandro;
- l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 44060 del 29/07/2021, ha inviato a mezzo PEC alle Autorità con Competenza Ambientale (ACA) la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS relativa all'atto di ripianificazione dell'area oggetto di ricorso, redatta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, unitamente alla Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021;

Preso atto che:

- le ACA coinvolte sono:
  - ✓ Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio - Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali;
  - ✓ Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura;
  - ✓ Provincia di Chieti – Settore 2 – Funzioni fondamentali Viabilità, Edilizia scolastica, Urbanistica, Pianificazione Territoriale;
  - ✓ Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano – Vasto-Chieti;
  - ✓ ARTA Abruzzo;
  - ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;
- nei termini temporali previsti dalle norme vigenti sono stati espressi, da parte delle ACA i seguenti pareri:
  - ✓ ARTA Abruzzo, la quale, con nota prot. 46381 del 10/08/2021, ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS;
  - ✓ Provincia di Chieti, la quale, con nota prot. 46621 del 11/08/2021, ha evidenziato che il Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Organizzazione della rete scolastica non risulta direttamente competente in materia di VAS e che, non essendo rinvenibili le motivazioni per l'interessamento di tale Servizio, esso si esprimerà sugli aspetti urbanistici inerenti alla compatibilità con il PTCP all'interno



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

del procedimento di ripianificazione giurisdizionale dell'area in ottemperanza a sentenza.

Viste e condivise le considerazioni espresse nella Relazione di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. sul fatto che la proposta di variazione in argomento non determinerà alcun impatto significativo sull'area in esame in quanto la stessa non presenta peculiarità di pregio ambientale e ne' confina con aree protette, SIC o aree sottoposte a vincolo paesaggistico o archeologico.

Preso atto che la variante parziale in argomento non si pone in contrasto con altri Piani o Programmi e Piani sovraordinati in quanto esso:

- il P.R.G. vigente prevedeva già l'edificabilità dell'area che confina, tra l'altro, con altre aree di espansione (Comprensorio K1), in parte già edificate ed urbanizzate;
- non interessa aree SIC o ZPS;
- è coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati in quanto l'area ricade, secondo il vigente Piano Regionale Paesistico, in località della costa Teatina in zona D "Trasformazione a regime ordinario" nella quale è consentito l'uso insediativo in quanto tali zone sono disciplinate, per quanto riguarda gli usi consentiti e le modalità delle trasformazioni, dallo strumento urbanistico comunale.

Visto e condiviso il parere conclusivo contenuto nella Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS che si riporta di seguito:

*"In riferimento e alla stregua delle risultanze del presente Studio, si propone l'esclusione della Variante di che trattasi dalla restante procedura di Valutazione Ambientale Strategica."*

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. ii.;

## DETERMINA

1. Di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dalle successive fasi della Valutazione Ambientale Strategica (artt. da 13 a 18 del D.Lgs.) la variante parziale al P.R.G. avente ad oggetto "Adozione parametri attuativi per la ripianificazione giurisdizionale dell'area in ottemperanza a sentenza (LR 18/1983 art. 10). Atto di ripianificazione dell'area oggetto di ricorso – Ditta Immobiliare Nadia" di cui alla Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021;
2. Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

---

3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
4. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Commissario ad acta delegato per gli adempimenti consequenziali.

Il Dirigente  
Stefano Monteferrante

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vasto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Monteferrante;1;18900721