



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 4° SETTORE - URBANISTICA E SERVIZI SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

N. Racc.Gen. 863

Num. Settoriale 188	PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS 'ADOZIONE PARAMETRI ATTUATIVI PER LA RIPIANIFICAZIONE GIURISDIZIONALE DELL'AREA IN OTTEMPERANZA A SENTENZA (LR 18/1983 ART. 10). ATTO DI RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RICORSO'. DITTA IMMOBILIARE NADIA
Data adozione 21/09/2021	

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 22/09/2021 al 07/10/2021.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

4° Settore - Urbanistica e Servizi Servizio Pianificazione del Territorio

Vista la Proposta n. 1107 del 21/09/2021
del Responsabile di Procedimento

Responsabile di Procedimento: Ing. Cinzia Travaglini	Responsabile di Servizio: Arch. Gisella La Palombara
--	--

DETERMINAZIONE N. 863 DEL 21/09/2021

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS 'ADOZIONE PARAMETRI ATTUATIVI PER LA RIPIANIFICAZIONE GIURISDIZIONALE DELL'AREA IN OTTEMPERANZA A SENTENZA (LR 18/1983 ART. 10). ATTO DI RIPIANIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI RICORSO'. DITTA IMMOBILIARE NADIA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL 4° SETTORE - URBANISTICA E SERVIZI

Premesso che

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" disciplina, nella parte seconda, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, introdotta dalla direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- l'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 prevede che per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale la valutazione ambientale sia necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- con Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021 avente ad oggetto: "Immobiliare Nadia srl c/Comune di Vasto. D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.; L.R. 3.03.1999, n. 11 e s.m.i – TAR Abruzzi, Sezione Staccata di Pescara, Sentenza n. 424/2012; Ordinanza n. 13/2020. Determinazione Direttoriale n. DPH004/13 del 22.01.2020 (D.D. n. DPC/257 del 10.12.2020) – Fg. Mappa n. 25, part. N. 5654-870" sono stati adottati i parametri attuativi per la ripianificazione giurisdizionale dell'area in ottemperanza a sentenza. (LR 18/1983 Art. 10);
- con medesima Deliberazione è stato stabilito di procedere alla valutazione di assoggettabilità a VAS, secondo quanto disposto dall'art. 12 della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. al fine di valutare la non significatività dei presumibili effetti ambientali derivanti dall'attuazione delle



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

previsioni, anche in considerazione del vigente PRG di Vasto non già sottoposto a valutazione Ambientale Strategica;

- con nota prot 42848 del 22/07/2021 il Commissario ad Acta delegato ha trasmesso la Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di ripianificazione di cui alla Deliberazione Commissariale n. 1/2021;
- la Regione Abruzzo con circolare della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia prot. 19565 del 31 luglio 2008 e con successiva circolare della Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia prot. 528 del 18 gennaio 2011 ha fornito chiarimenti interpretativi riguardo al fatto che l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, così come definite all'art. 5 del D.Lgs. 152/2006, coincidano e siano rappresentate dalla stessa Amministrazione Comunale;
- nel caso specifico il Proponente è la ditta Immobiliare Nadia s.r.l., l'Autorità Competente è il Comune di Vasto e l'Autorità Procedente è il Commissario ad acta nominato dal giudice amministrativo;
- i tecnici incaricati di redigere il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS sono il Dott. Giorgio Colangeli e il Dott. Riccardo D'Alessandro;
- l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 44060 del 29/07/2021, ha inviato a mezzo PEC alle Autorità con Competenza Ambientale (ACA) la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS relativa all'atto di ripianificazione dell'area oggetto di ricorso, redatta ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, unitamente alla Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021;

Preso atto che:

- le ACA coinvolte sono:
 - ✓ Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio - Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali;
 - ✓ Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura;
 - ✓ Provincia di Chieti – Settore 2 – Funzioni fondamentali Viabilità, Edilizia scolastica, Urbanistica, Pianificazione Territoriale;
 - ✓ Azienda Sanitaria Locale 02 Lanciano – Vasto-Chieti;
 - ✓ ARTA Abruzzo;
 - ✓ Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;
- nei termini temporali previsti dalle norme vigenti sono stati espressi, da parte delle ACA i seguenti pareri:
 - ✓ ARTA Abruzzo, la quale, con nota prot. 46381 del 10/08/2021, ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS;
 - ✓ Provincia di Chieti, la quale, con nota prot. 46621 del 11/08/2021, ha evidenziato che il Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Organizzazione della rete scolastica non risulta direttamente competente in materia di VAS e che, non essendo rinvenibili le motivazioni per l'interessamento di tale Servizio, esso si esprimerà sugli aspetti urbanistici inerenti alla compatibilità con il PTCP all'interno



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

del procedimento di ripianificazione giurisdizionale dell'area in ottemperanza a sentenza.

Viste e condivise le considerazioni espresse nella Relazione di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. sul fatto che la proposta di variazione in argomento non determinerà alcun impatto significativo sull'area in esame in quanto la stessa non presenta peculiarità di pregio ambientale e ne' confina con aree protette, SIC o aree sottoposte a vincolo paesaggistico o archeologico.

Preso atto che la variante parziale in argomento non si pone in contrasto con altri Piani o Programmi e Piani sovraordinati in quanto esso:

- il P.R.G. vigente prevedeva già l'edificabilità dell'area che confina, tra l'altro, con altre aree di espansione (Comprensorio K1), in parte già edificate ed urbanizzate;
- non interessa aree SIC o ZPS;
- è coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati in quanto l'area ricade, secondo il vigente Piano Regionale Paesistico, in località della costa Teatina in zona D "Trasformazione a regime ordinario" nella quale è consentito l'uso insediativo in quanto tali zone sono disciplinate, per quanto riguarda gli usi consentiti e le modalità delle trasformazioni, dallo strumento urbanistico comunale.

Visto e condiviso il parere conclusivo contenuto nella Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS che si riporta di seguito:

"In riferimento e alla stregua delle risultanze del presente Studio, si propone l'esclusione della Variante di che trattasi dalla restante procedura di Valutazione Ambientale Strategica."

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. ii.;

DETERMINA

1. Di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dalle successive fasi della Valutazione Ambientale Strategica (artt. da 13 a 18 del D.Lgs.) la variante parziale al P.R.G. avente ad oggetto "Adozione parametri attuativi per la ripianificazione giurisdizionale dell'area in ottemperanza a sentenza (LR 18/1983 art. 10). Atto di ripianificazione dell'area oggetto di ricorso – Ditta Immobiliare Nadia" di cui alla Deliberazione del Commissario ad acta delegato n. 1 del 25/05/2021;
2. Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;



MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

Provincia di Chieti

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
4. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Commissario ad acta delegato per gli adempimenti consequenziali.

Il Dirigente
Stefano Monteferrante

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vasto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Monteferrante;1;18900721