



Municipio della Città del Vasto

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero del Registro 72	APPROVAZIONE DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI
Data 31/07/2021	

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trentuno** del mese di **Luglio**, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 2^a convocazione

Alle ore 08.57, dall'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Francesco Menna	SI	Lucia Perilli	SI
Vincenzo Sputore	NO	Marco Marra	NO
Nicola Tliberio	SI	Mauro Del Piano	SI
Luciano Antonio Lapenna	NO	Francesco Prospero	SI
Marino Artese	NO	Davide D'Alessandro	NO
Roberta Nicoletti	SI	Alessandra Cappa	NO
Marianna Del Bonifro	SI	Alessandro D'Elisa	NO
Simone Lembo	SI	Vincenzo Suriani	SI
Marco Marchesani	SI	Guido Giangiacomo	SI
Elio Baccalà	SI	Dina Nirvana Carinci	SI
Giuseppe Napolitano	SI	Marco Gallo	NO
Maria Molino	NO	Edmondo Laudazi	NO
Giovanna Paolino	SI		

Presenti : 15

Assenti : 10

Presiede l'adunanza il Prof. **Elio Baccalà** nella sua qualità di Presidente di Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.°, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Avv. **Anna Lucia Mascioletti**

Si dà atto che la seduta è svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art.73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020, n.18, e del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.21037 del 14.04.2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'assessore Giuseppe Forte, di cui al resoconto di seduta;

Premesso che:

il Comune di Vasto è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28.03.2001, le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state variate ed approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25.03.2013;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 26.10.2016 è stata avviata la procedura esplorativa tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il declassamento di aree edificabili ai fini della revisione generale del P.R.G. vigente;

con avviso pubblico del Settore IV, in data 16.11.2016, è stata invitata la cittadinanza a presentare istanze per il declassamento delle aree edificabili, al fine di destinarle a zona agricola, e che sono pervenute circa n. 80 richieste che interessano diverse località del territorio comunale, come rappresentato negli elaborati grafici di sovrapposizione con il PRG predisposti dal Servizio Pianificazione in collaborazione con il Patto Territoriale Trigno Sinello;

con Deliberazione n. 49 del 21.02.2020 la Giunta Comunale ha stabilito di provvedere a porre in essere le procedure di declassamento di alcune aree del territorio del Comune di Vasto, avviando la revisione parziale del P.R.G. tramite la variante dello stesso da attuarsi con la procedura stabilita dalla LR 18/83 (art. 10 e 11);

nei mesi di marzo/aprile 2020, è stato trasmesso ai richiedenti il declassamento apposito modulo predisposto dall'ufficio, di istanza di conferma della volontà di declassare le aree di proprietà da edificabili ad agricole;

le conferme pervenute sono state valutate dall'ufficio e riportate negli elaborati grafici, come meglio specificato nella relazione tecnica predisposta dal Servizio Pianificazione, datata 21.06.2021, che si allega alla presente;

Considerato che:

con la Legge Regionale n. 29 del 13.10.2020 sono state approvate misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia che hanno modificato la Legge Regionale n. 18/1983 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo);

la L.R. n. 29/2020, in particolare, ha sostituito l'art. 33 – Variazione degli strumenti urbanistici, che al comma 2, lettera l) prevede che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: “le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore”;

l'art. 33 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore prevede, al comma 3, che le modificazioni di cui al comma 2 siano assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4;

Viste le tavole del declassamento predisposte dal Servizio Pianificazione, con la collaborazione del Patto Trigno-Sinello, di seguito indicate e che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1a – Zona Sinello – Zonizzazione PRG
- Tav. 1b - Zona Sinello – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 1c - Zona Sinello - Nuova Zonizzazione PRG

- Tav. 2a – Zona Pagliarelli – Zonizzazione PRG
- Tav. 2b - Zona Pagliarelli – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 2c - Zona Pagliarelli - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 3a – C.da Lebba – Zonizzazione PRG
- Tav. 3b – C.da Lebba – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 4a – Via Osca – Zonizzazione PRG
- Tav. 4b – Via Osca – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 4c – Via Osca - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 5a – Zona Montevercchio – Zonizzazione PRG
- Tav. 5b – Zona Montevercchio – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 5c – Zona Montevercchio - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 6a – Zona Buonanotte – Zonizzazione PRG
- Tav. 6b – Zona Buonanotte – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 6c – Zona Buonanotte - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 7a – Torre Sinello – Zonizzazione PRG
- Tav. 7b – Torre Sinello – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 8a – Via San Rocco – Zonizzazione PRG
- Tav. 8b – Via San Rocco – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 9a – Via del Porto – Zonizzazione PRG
- Tav. 9b – Via del Porto – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 10a – San Lorenzo – Zonizzazione PRG
- Tav. 10b – San Lorenzo – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 10c – San Lorenzo - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 11a – Piazza Verdi– Zonizzazione PRG
- Tav. 11b – Piazza Verdi – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 11c – Piazza Verdi - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 12a – Via Conicella – Zonizzazione PRG
- Tav. 12b – Via Conicella – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 13a – Via Selvotta– Zonizzazione PRG
- Tav. 13b – Via Selvotta – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 13c – Via Selvotta - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 14a – Circonvallazione San Salvo– Zonizzazione PRG
- Tav. 14b – Circonvallazione San Salvo – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 14c – Circonvallazione San Salvo - Nuova Zonizzazione PRG

Considerato che gli elaborati progettuali, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini alla predisposizione delle modifiche anzidette, sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Vasto dal 28.05.2021 al 15.06.2021;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare Assetto ed Utilizzo del Territorio riunitasi nelle sedute del 25/05/2021 e del 20/07/2021;

Acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara prot. 9703 del 25.06.2021, acquisito al prot. dell'Ente al n. 37749 del 02.07.2021, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 33 della L.R. n. 18/1983, come modificata dalla L.R. n. 29/2020 e dalla L.R. n. 1/2021;

Vista la L.R. 12 aprile 1983 n.18 “Norme, per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio della Regione Abruzzo”;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Udita la discussione sull'argomento, di cui al resoconto di seduta;

Con la seguente votazione resa per appello nominale:

Consiglieri presenti: 18

Voti favorevoli: 18

“ contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

a) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della Legge Regionale n. 18/1983, come modificata dalla L.R. n.29/2020 e dalla L.R. n. 1/2021, il declassamento di alcune aree del territorio comunale, così come riportato negli elaborati predisposti dal Servizio Pianificazione, con la collaborazione del Patto Trigno- Sinello, di seguito indicati:

- Tav. 1a – Zona Sinello – Zonizzazione PRG
- Tav. 1b - Zona Sinello – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 1c - Zona Sinello - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 2a – Zona Pagliarelli – Zonizzazione PRG
- Tav. 2b - Zona Pagliarelli – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 2c - Zona Pagliarelli - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 3a – C.da Lebba – Zonizzazione PRG
- Tav. 3b – C.da Lebba – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 4a – Via Osca – Zonizzazione PRG
- Tav. 4b – Via Osca – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 4c – Via Osca - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 5a – Zona Montevecchio – Zonizzazione PRG
- Tav. 5b – Zona Montevecchio – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 5c – Zona Montevecchio - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 6a – Zona Buonanotte – Zonizzazione PRG
- Tav. 6b – Zona Buonanotte – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 6c – Zona Buonanotte - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 7a – Torre Sinello – Zonizzazione PRG
- Tav. 7b – Torre Sinello – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 8a – Via San Rocco – Zonizzazione PRG
- Tav. 8b – Via San Rocco – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 9a – Via del Porto – Zonizzazione PRG
- Tav. 9b – Via del Porto – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 10a – San Lorenzo – Zonizzazione PRG
- Tav. 10b – San Lorenzo – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 10c – San Lorenzo - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 11a – Piazza Verdi– Zonizzazione PRG
- Tav. 11b – Piazza Verdi – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 11c – Piazza Verdi - Nuova Zonizzazione PRG
- Tav. 12a – Via Conicella – Zonizzazione PRG
- Tav. 12b – Via Conicella – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
- Tav. 13a – Via Selvotta– Zonizzazione PRG
- Tav. 13b – Via Selvotta – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento

- Tav. 13c – Via Selvotta - Nuova Zonizzazione PRG
 - Tav. 14a – Circonvallazione San Salvo– Zonizzazione PRG
 - Tav. 14b – Circonvallazione San Salvo – Zonizzazione PRG con istanze di declassamento
 - Tav. 14c – Circonvallazione San Salvo - Nuova Zonizzazione PRG
- b) Di trasmettere le modificazioni assunte dal Comune con il presente atto deliberativo alla Provincia di Chieti, come stabilito dal comma 3 della normativa regionale innanzi citata ;
- c) Di demandare al Dirigente del Settore IV “*Urbanistica e Servizi*” ogni adempimento consequenziale al presente atto;
- d) Di dichiarare con 18 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Si dà atto che, al momento delle votazioni, erano presenti il Sindaco e i seguenti consiglieri: Sputore, Tiberio, Artese, Nicoletti, Del Bonifro, Lembo, Baccalà, Napolitano, Molino, Paolino, Perilli, Marra, Del Piano, Prospero, Suriani, Giangiacomo, Carinci.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 88**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione del Territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Pianificazione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/07/2021

Il Responsabile di Settore
Stefano Monteferrante

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 23/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Vincenzo Toma

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DI CONSIGLIO
ELIO BACCALÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNA LUCIA MASCIOLETTI