



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

**OGGETTO: ART. 16 DPR 380/2001 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - RIVALUTAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.5 della Legge n°10/1977) – Legge Regionale 23.9.1998 n°89**

## RELAZIONE

### • Premesse

Gli interventi che comportano trasformazione urbanistica ed edilizia sono soggetti al rilascio del permesso di costruire. Il rilascio di tale permesso di costruire da parte di una amministrazione comunale comporta per il privato la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" (art. 16 comma 1 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001) e successive modificazioni.

### • Oneri di urbanizzazione

Gli oneri di urbanizzazione sono distinti in contributi per la realizzazione dell'urbanizzazione primaria (strade, fogne, illuminazione pubblica, rete di distribuzione energia elettrica e gas, aree per parcheggio, aree per verde attrezzato. ecc.) e per l'urbanizzazione secondaria (asili e scuole materne, elementari, medie inferiori, istituti superiori, consultori, centri sanitari, edifici comunali, edifici per il culto, aree di verde attrezzato di quartiere, ecc.). Tali contributi sono dovuti sia per le nuove costruzioni sia nei casi di ristrutturazione e/o cambio di destinazione d'uso, in base al mc di edificio realizzato.

Gli insediamenti residenziali, direzionali e turistici (case albergo – residence) sono soggetti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, mentre gli insediamenti commerciali, industriali, artigianali, agricoli-produttivi, alla sola urbanizzazione primaria.

La L.R. 89 del 25/02/1998 e ss.mm., ha determinato per le diverse categorie di Comuni, i coefficienti da applicare per la determinazione del contributo di concessione edilizia costituito, come é noto, da :

- una quota relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- una quota relativa al costo di costruzione.

Con deliberazione di consiglio comunale n° 8 del 25/02/1999, si è stabilito di applicare le tabelle parametriche e schede allegate alla legge quadro regionale 89/98, con la riduzione dei coefficienti di cui alla Tab. B della legge stessa: del 30%, per le zone di completamento, del 50% per i "comparti" allora esistenti (oggi K1 e K2). Ha inoltre stabilito la esenzione del pagamento del contributo concessorio per il centro storico (A1 e A2).

Il calcolo del contributo di urbanizzazione è determinato con l'applicazione del costo base (Tab. A1- A3 della LR 89/98) come recepito dal consiglio comunale n. 8/99 e successive modifiche, cui devono essere applicati i coefficienti di cui alle Tab . A2 /A4 – B della legge, nonché le riduzioni stabilite da C.C. come di seguito indicato.

#### **DESTINAZIONE RESIDENZIALE:**

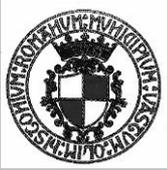
Costo base (Tab. A1 come recepita da Consiglio Comunale ) × Tab.B

#### **TURISTICO – DIREZIONALE – PUBBLICI ESERCIZI:**

Costo base (Tab. A1 come recepita da Consiglio Comunale) × Tab.A2 × Tab.B

#### **INDUSTRIALE – ARTIGIANALE:**

Costo base (Tab. A3 come recepita da Consiglio Comunale) × Tab.A4 × Tab.B



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

Con deliberazione del C.C. n. 45 del 16.07.2002 si era stabilito, di assimilare le zone CO e C1 ai comprensori K1 e K2 (ex C1 e C2), e pertanto di assoggettarle ai medesimi costi di urbanizzazione primaria (€ 17,10/mc) aggiornati al prezzario regionale vigente alla data delle relative progettazioni. Tale costo è stato successivamente aggiornato (D.GC 68 del 20.03.2013) in **€. 23,10/mc** come di seguito specificato

Per le rimanenti zone a concessione indiretta il medesimo consiglio ha stabilito che i concessionari sono tenuti al versamento dei contributi per l'urbanizzazione secondaria e costo di costruzione, e *“a depositare la progettazione esecutiva dello standard di competenza completa di elaborati grafici e computi metrici estimativi riferiti al prezzario regionale vigente al momento della progettazione, il cui importo costituirà il corrispettivo degli oneri di urbanizzazione primaria, da non versare in caso di esecuzione diretta delle opere stesse.”*

Con determinazione del Servizio di Pianificazione territoriale N. 59 del 11.12.2002 il costo per l'urbanizzazione primaria per le zone CO e C1 era stato determinato, in esecuzione della predetta deliberazione consiliare, in € 20,66/mc, e aggiornato con deliberazione di GC n. 68 del 20.03.2013 in **€. 25,62/mc** come di seguito specificato.

- **Contributo relativo al costo di costruzione**

Per quanto concerne il contributo relativo al costo di costruzione, questo Comune ha provveduto all'aggiornamento con delibera di G.C. n° 226 del 20.7.2012 (aggiornamento avvenuto - in funzione della delibera di G.R. n° 615 del 09.08.2010 - in base alla variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale, accertata da fonti ISTAT), e successiva D.G.C. n. 171 del 19.06.2013 determinando l'importo in **€ 329,56/mq**, pari al 30% del costo dell'edilizia agevolata, così come previsto dall'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89.

- **Aggiornamento**

Secondo quanto dispone l'art. 5 della L.R. n. 89/1998, il Comune con deliberazione assunta in applicazione della suddetta legge e nel rispetto dei principi generali delle norme statali, ha l'obbligo di aggiornare ogni 5 (cinque) anni gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77.

L'aggiornamento deve avvenire in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere d'urbanizzazione primaria, secondaria e generale, sulla base dei valori già determinati ai sensi del 1° comma del suddetto art. 5, tenuto conto che in fase di prima attuazione, i valori di cui alle richiamate tabelle risultano aggiornati in funzione del coefficiente di incremento determinato sulla scorta degli indici riferiti all'incidenza dei costi dei fabbricati accertati nel periodo trascorso dall'entrata in vigore della L.R. 10/85, al 30 aprile 1997, ultimo dato ufficiale ISTAT di valenza territoriale.

Con deliberazione di GC n. 68 del 20.03.2013 è stato approvato l'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi delle opere di urbanizzazione sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale.

- **Proposta approvata con deliberazione di GC n. 68 del 20.03.2013**

L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato formulato, in attesa di nuove disposizioni e criteri di classificazione da parte della Regione, con una rivalutazione monetaria moltiplicando il valore di partenza



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

per un coefficiente che tiene conto della variazione degli indici dei prezzi al consumo durante il periodo transitorio considerato (gennaio 1999 – dicembre 2012) .

Si ricorda che *l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) al netto dei tabacchi*, che viene utilizzato per l'adeguamento periodico dei valori monetari, viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge n. 392 del 27 luglio 1978.

Si riportano i calcoli per la determinazione della variazione degli indici FOI per i periodi: gennaio 1999 – dicembre 2012 e giugno 2002 – dicembre 2012 (quest'ultimo periodo è riferito al primo mese di applicazione della quota oneri, spettante agli interventi di lottizzazione in zone C1, CO e simili).

## Calcolo n.1 (gennaio 1999 – dicembre 2012)

Si deve calcolare la variazione dell'indice generale FOI senza tabacchi tra il mese di gennaio 1999 e il mese di ottobre 2012. L'indice generale FOI con tabacchi di gennaio 1999, avente base 1995=100, è 108,2; quello generale FOI senza tabacchi di dicembre 2012, avente base 2010=100, è 106,5.

Il coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2010 è pari a 1,373.

Il calcolo quindi è:

$$\text{Coeff Var} = \text{Arr} [(106,5/108,2) \times 1,373 \times 100 - 100] = + \mathbf{35,1\%}$$

## Calcolo n.2 (giugno 2002 – dicembre 2012)

Si deve calcolare la variazione dell'indice generale FOI senza tabacchi tra il mese di giugno 2002 e il mese di ottobre 2012. L'indice generale FOI con tabacchi di giugno 2002, avente base 1995=100, è 117,9; quello generale FOI senza tabacchi di dicembre 2012, avente base 2010=100, è 106,5.

Il coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2010 è pari a 1,373.

Il calcolo quindi è:

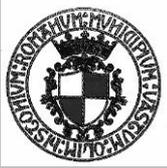
$$\text{Coeff Var} = \text{Arr} [(106,5/117,9) \times 1,373 \times 100 - 100] = + \mathbf{24,0\%}$$

<b>AGGIORNAMENTO ISTAT</b> dei costi medi regionali di urbanizzazione Tab. A1 e A3 della LR 89/98 (+ 35,1%)				
Destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Urbanizzazione generale	Tot.
Case albergo-residence residenziale,direzionale	€ 2,57/mc	€ 4,69/mc	10% compresa nelle urbanizzazioni primaria e secondaria	€ 7,26/mc
Turistica, commerciale, spettacolo	€ 2,57/mc	esente	10% compresa nelle urbanizzazioni primaria	€ 2,57/mc
Industriale, artigianale	€ 3,14/mq	€ 1,88/mq	€ 2,52/mq	€ 7,54/mq

<b>AGGIORNAMENTO ISTAT</b> costi di urbanizzazione primaria dei comparti		
zona	Costo di urbanizzazione primaria	Coeff.Var.
K1 – K2 (ex C1 e C2)	€ 23,10/mc	+ 35,1%
CO – C1	€ 25,62/mc	+ 24,0%

Vasto, 30.06.2017

RPO Servizio Pianificazione del territorio  
f.to Arch. Gisella La Palombara



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

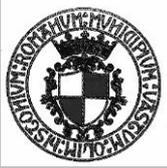
PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
A1 e A2	Nuclei antichi di valore storico-ambientale	esente		esente		C.C. n°8 del 25/02/1999
B1A – B2A Intervento indiretto	Aree di ristrutturazione Piano di recupero	Convenzione computo metrico		1,91	2,58	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A / B2A	Residenziale If > 1,5 mc/mq	1,20	1,63	2,19	2,96	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A /B2A	Residenziale If ≤ 1,5 mc/mq	1,33	1,80	2,43	3,29	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A - B2A	Residenziale Cambio d'uso	0,47	0,64	0,85	1,15	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A - B2A	Negozi commerciale	2,09	2,83	esente	---	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A - B2A	Negozi commerciale Cambio d'uso	0,73	0,99	esente	---	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A - B2A	Uffici	2,09	2,83	3,82	5,16	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1A - B2A	Laboratori artigianali	$5,58€ \times 1,00(\text{Tab. B}) \times \text{Tab. A4/ mq (in vigore)}$ $7,54€ \times 1,00(\text{Tab. B}) \times \text{Tab. A4/ mq (aggiornato)}$				Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B1 – B2 Intervento indiretto	Residenziale If > 1,5 mc/mq	Convenzione computo metrico		2,19	2,96	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
B3 – B4 Intervento indiretto	Residenziale If ≤ 1,5 mc/mq	Convenzione computo metrico		2,43	3,29	



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
<b>B1 – B2</b>	Residenziale If > 1,5 mc/mq	1,20	1,63	2,19	2,96	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B3 – B4</b>	Residenziale If ≤ 1,5 mc/mq	1,33	1,80	2,43	3,29	
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Negozi (vicinato)	2,09	2,83	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
	Commerciale (medie e grandi strutture di vendita)	3,14	4,24			
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Residenziale Cambio d'uso	0,47	0,64	0,85	1,15	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Case albergo – Residence Cambio d'uso	1,33	1,80	2,43	3,29	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Alberghi cambio d'uso	1,33	1,80	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Uffici Direzionale	2,09	2,83	3,82	5,16	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Uffici cambio d'uso	0,67	0,91	1,21	1,63	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Negozi vicinato cambio d'uso	0,67	0,91	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>B1 – B2 – B3 – B4</b>	Laboratori artigianali	5,58€ × 1,00 (Tab. B) × Tab. A4/mq (in vigore) 7,54€ × 1,00 (Tab. B) × Tab. A4/ mq (aggiornato)				Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

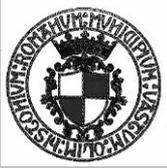
PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
<b>C1 – CO indiretto</b>	Residenziale	20,66	25,62	1,91	2,58	Primaria da giugno 2002 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,240  Secondaria Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>C1 indiretto</b>	Residenziale estensiva	20,66	25,62	1,91	2,58	Primaria da giugno 2002 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,240  Secondaria Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>C2 indiretto</b>	Zona di consolidamento residenziale della marina	Convenzione computo metrico		1,91	2,58	Secondaria Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>CO indiretto</b>	Comparti edificatori	20,66	25,62	1,91	2,58	Primaria da giugno 2002 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,240  Secondaria Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>PEEP (Iniziativa privata)</b>	Insediamiento per l'edilizia economica popolare	Convenzione computo metrico		3,47	4,69	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>K1 indiretto</b>	residenziale	17,10	23,10	1,91	2,58	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>K2 indiretto</b>	residenziale	17,10	23,10	1,91	2,58	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351
<b>K1 – K2 indiretto</b>	Commerciale	17,10	23,10	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 →Coeff. = 1,351



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

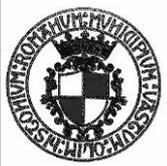
PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
<b>K1 – K2 indiretto</b>	Uffici	17,10	23,10	3,47	4,69	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D1 (ASI)</b>	Residenziale Uffici	(Convenzione Nucleo industriale)		2,32	3,13	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D1 (ASI)</b>	Insedimenti industriali piano ASI	(Convenzione Nucleo industriale)		1,86 × Tab. A4	2,51 × Tab. A4	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D1 (ASI)</b>	Commerciale Ingrosso	(Convenzione Nucleo industriale)		esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D2</b>	Zona per insediamenti terziari ad alta definizione	1,71	2,31	3,12	4,22	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D2 Intervento Indiretto</b>	Zona per insediamenti terziari ad alta definizione	Convenzione computo metrico		3,12	4,22	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D3 Intervento Indiretto</b>	Zona per insediamenti commerciali e direzionali	Convenzione computo metrico		Commerciale esente Direzionale 3,12	----- 4,22	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D4 Intervento Indiretto</b>	Turistico Residence e Case- albergo	Convenzione computo metrico		5,55	7,50	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D4 Intervento Indiretto</b>	Alberghiera Commerciale Ristoranti – Bar Dancing	Convenzione computo metrico		esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>D5 Intervento Indiretto</b>	Insedimenti produttivi di nuovo impianto	Convenzione computo metrico		Produttivi 2,32 Direzionale 3,47 Pubblici esercizi Esente	3,13 4,69 ----	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
D6	Campeggi e altre attrezzature	1,90× Tab. A2 × 0,90	2,57× Tab. A2 × 0,90	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
D7 Intervento Indiretto	Turistico Residence e Case- albergo	Convenzione computo metrico		5,55	7,50	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
	Abitazioni private			3,82	5,16	
D7 Intervento Indiretto	Turistica Alberghiera Negozi e botteghe Pubblici esercizi	Convenzione computo metrico		esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
D7	Residence e case albergo	3,42	4,62	5,55	7,50	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
D7	Negozi (vicinato)	1,71	2,32	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
	Medie e grandi strutture di vendita	2,56	3,46			
D7	Pubblici esercizi	1,98	2,68	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
D7	Cambio d'uso residenziale	0,67	0,91	1,22	1,65	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
D8 Intervento Indiretto	Turistico Alberghiera Pubblici esercizi	Convenzione computo metrico		esente	----	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
	Residence e Case- albergo	Convenzione computo metrico		5,55	7,50	
E, E1	Verde agricolo Fabbr. Rurale Residenziale Art. 70 L.R. 18/83	2,09	2,83	3,82	5,17	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)

ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mq		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mq		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
E, E1	Rimessa attrezzi agricoli Art.71 L.R.18/83	$5,58€ \times 1,00 \times \text{Tab. A4/mq}$ (in vigore) $7,54€ \times 1,00 \times \text{Tab. A4/mq}$ (aggiornato)				Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
E, E1	Trasformazione prodotti agricoli Art.72 L.R.18/83	$5,58€ \times 1,10 \times \text{Tab. A4/mq}$ (in vigore) $7,54€ \times 1,10 \times \text{Tab. A4/mq}$ (aggiornato)				Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
E, E1	Residenziale Cambio D'uso	0,67	0,91	1,22	1,65	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
F – F* Intervento Indiretto	Interesse collettivo	Convenzione computo metrico		esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
F6	Negozi (vicinato)	2,09	2,83	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
	Commerciale (medie e grandi strutture di vendita)	3,14	4,24			
F6	Uffici Direzionale	2,09	2,83	3,82	5,16	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
F6	Pubblici esercizi	1,67	2,26	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
FD Intervento Indiretto	Attrezzature e impianti di Interesse generale; Turistico Alberghiera; Commerciale; Pubblici esercizi	Convenzione computo metrico		esente		---
FD Intervento Indiretto	Residence case albergo	Convenzione computo metrico		5,55	7,50	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE IV URBANISTICA E SERVIZI

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE (EX Art. 16 D.P.R. 380/2001)</b>						
ZONE URBANISTICHE OMOGENEE	DESCRIZIONE URBANISTICA	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/mc		CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/mc		NOTE
		In vigore	Aggiornato	In vigore	Aggiornato	
<b>FD Intervento Indiretto</b>	Residenziale	Convenzione computo metrico		3,82	5,17	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>L1 ex F1</b>	Residenziale	Convenzione computo metrico		1,91	2,59	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>L2 ex F2</b>	Residenziale	Convenzione computo metrico		1,91	2,59	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>ST</b>	Servizi Tecnologici	1,90	2,57	esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>V1 – V2 – V4 Intervento Indiretto</b>	Pubblici esercizi	Convenzione computo metrico		esente		Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
<b>V1 – V2 – V4 Patrimonio edilizio esistente</b>	Residenza	1,90	2,57	3,47	4,69	Da gennaio 1999 a dicembre 2012 → Coeff. = 1,351
	Pubblici esercizi	1,67	2,26	esente	-----	

Per ALTRE ZONE OMOGENEE PREVISTE DAL PRG si applica la L.R. n°89 del 23/09/1998 e s.m.

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

Costo base (Tab. A1 come recepita da Consiglio Comunale) × Tab.B

### TURISTICO – DIREZIONALE – PUBBLICI ESERCIZI:

Costo base (Tab. A1 come recepita da Consiglio Comunale) × Tab.A2 × Tab.B

### INDUSTRIALE – ARTIGIANALE:

Costo base (Tab. A3 come recepita da Consiglio Comunale) × Tab.A4 × Tab.B