



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

Provincia di Chieti

P.I. 00120410691 – C.F. 83000690699

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

SERVIZIO GARE, CONTRATTI E APPALTI

(tel. 0873/309205-309327 - fax 0873/309326

p.e.c. comune.vasto@legalmail.it - web: www.comune.vasto.ch.it

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 14713

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA, INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO "S. ONOFRIO" IN VASTO (CH).

L'Amministrazione comunale deve affidare i "lavori di rifunionalizzazione della casa di riposo "S. Onofrio" in Vasto (C.U.P. I32B17000080006), mediante l'espletamento, per il tramite della Centrale Unica di Committenza dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno-Sinello, di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del medesimo Decreto, in esecuzione della determina a contrarre del Servizio Gare, Contratti e Appalti del Comune di Vasto n. 72 del 07/02/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Pertanto, il presente avviso pubblico è volto esclusivamente ad effettuare una indagine di mercato per la ricerca, individuazione e per la successiva selezione di un numero non inferiore a quindici e non superiore a venticinque operatori economici, secondo le modalità di seguito indicate, in possesso dei previsti requisiti di ordine generale e di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto previo presentazione a questa stazione appaltante di apposita istanza di manifestazione d'interesse.

Le manifestazioni d'interesse prodotte hanno, pertanto, l'unico scopo di dichiarare la propria disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura di gara negoziata.

I soggetti selezionati saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto.

- **Stazione Appaltante:** Centrale Unica di Committenza dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio Trigno-Sinello per conto dell'Ente committente (centro di costo): Municipio della Città del Vasto, Piazza Barbacani n. 2, c.a.p. 66054 Vasto (CH) - Italia. Posta elettronica certificata (p.e.c.): comune.vasto@legalmail.it; indirizzo internet (url): www.comune.vasto.ch.it.
- **Ufficio:** Servizio Gare, Contratti e Appalti - Telefono 0873/309205-309345;
- **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Luca Giammichele, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Vasto.
- **Finanziamento:** in parte con i fondi di cui alla L.23 dicembre 2000, n.388, art.81 e D.M. 13 dicembre 2001, n. 470, tramite la Regione Abruzzo, ed in parte con fondi del Bilancio comunale.

1. Oggetto, importo, categorie/natura delle lavorazioni e criterio di aggiudicazione dell'appalto



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

Provincia di Chieti

P.I. 00120410691 – C.F. 83000690699

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

L'appalto avrà ad oggetto l'affidamento dei "lavori di rifunzionalizzazione della casa di riposo "S. Onofrio" in Vasto (C.U.P. I32B17000080006), in ciò comprendendo tutte le opere, i lavori e le forniture occorrenti per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dagli elaborati di progetto e dal contratto di appalto. L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 315.000,00, di cui € 294.264,48 quale importo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso, ed € 20.735,52 quale importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

L'intervento, sulla base del progetto esecutivo, si compone delle seguenti lavorazioni:

- a) **categoria prevalente e relativa classifica:** OG2, Classifica II; Qualificazione obbligatoria. Importo € 294.264,48. Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, possono partecipare anche gli operatori economici qualificati nella classifica I.
- b) **lavorazioni diverse dalla prevalente, scorporabili, subappaltabili e/o affidabili a cottimo:** nessuna.

Il criterio di aggiudicazione della procedura di gara negoziata sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95, comma 4, lett. a), 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Il contratto sarà a "misura", con offerta a prezzi unitari.

Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto. Il prezzo più basso, pertanto, sarà determinato mediante uno dei metodi, che sarà scelto mediante sorteggio in sede di gara, indicati al precitato art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

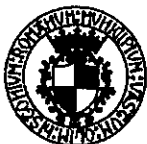
2. Soggetti ammessi a partecipare, requisiti di ordine generale e requisiti minimi di partecipazione di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituiti dai soggetti di cui alle lett. a), b), c), d), e), f) e g), dell'art. 45, comma 2, del predetto Decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Sono ammessi, altresì, i concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del predetto Decreto.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai valori dell'appalto, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, secondo il sistema di cui al DPR n. 207/2010.

3. Modalità, termine di presentazione e contenuto della manifestazione d'interesse

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata (pec)** all'indirizzo: **comune.vasto@legalmail.it**, indicando, oltre al numero di protocollo di questo avviso pubblico, l'intestazione e le generalità del mittente, e la seguente dicitura: ***"Istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata lavori di ri-funzionalizzazione della Casa di Riposo "S. Onofrio"***.



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

Provincia di Chieti

P.I. 00120410691 – C.F. 83000690699

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

A pena di esclusione dalla selezione, l'istanza deve pervenire entro il termine perentorio del giorno 03 aprile 2018.

Non sarà ritenuta valida alcuna istanza pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante:

- a) **con modalità diverse dalla p.e.c.;**
- b) **al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di istanza in precedenza presentata.**

Nell'istanza di manifestazione d'interesse, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i del/gli operatore/i economico/i interessato/i, dovrà essere dichiarato quanto segue:

- a) la disponibilità e l'interesse a partecipare alla selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in oggetto;
- b) in quale forma il concorrente intende partecipare, ossia se trattasi di concorrente singolo, di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE), di consorzio stabile o di concorrente che intende avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) il possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale indicati al precedente punto 2.
- d) di accettare tutte le condizioni e prescrizioni, contenute nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, sottese alla partecipazione alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata in oggetto.
- e) di essere a conoscenza che l'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione potrà interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Essa deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese interessate in caso partecipazione in raggruppamento temporaneo da costituire ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice (riunione di imprese ovvero consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 c.c.), incluse le imprese ausiliarie in caso ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'istanza può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente: in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss.mm.ii.. All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/00.

4. Procedura di selezione dei soggetti da invitare alla gara

Nel caso di presentazione di istanze di manifestazione d'interesse in numero superiore a quindici ed inferiore a venticinque, l'invito verrà rivolto a tutti i soggetti richiedenti. Qualora il loro numero risultasse superiore alle venticinque unità, la selezione avverrà mediante sorteggio pubblico.



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

Provincia di Chieti

P.I. 00120410691 – C.F. 83000690699

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

Nel caso di un numero di richieste inferiore alle quindici unità, la stazione appaltante avrà facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare con operatori economici scelti discrezionalmente dalla stazione appaltante.

L'eventuale sorteggio pubblico si terrà presso gli uffici comunali del Servizio Sistemi Informativi e Innovazione Tecnologica (S.I.I.T), in data ed ora da stabilire che saranno resi noti con apposito avviso pubblicato nel sito web del Comune di Vasto.

Qualora le operazioni di sorteggio non possano svolgersi nel giorno e nell'ora stabiliti, la stazione appaltante fisserà una nuova data, dandone pubblicità e informazione ai soggetti interessati esclusivamente mediante apposito avviso pubblicato nel sito web del Comune di Vasto (www.comune.vasto.ch.it).

Il sorteggio avverrà tra gli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti di legge, elencati in un apposito elenco, che verrà formato mediante verbalizzazione riservata, attribuendo a ciascun operatore economico un codice numerico identificativo.

Tale sorteggio pubblico verrà effettuato tenendo conto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevedono, rispettivamente, quanto segue:

- il differimento del diritto di accesso agli atti “.....*nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare;*”;
- gli atti suddetti, “.....*fino alla scadenza dei termini ivi previsti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti.*”.

Pertanto, il sorteggio pubblico consisterà in una estrazione casuale, mediante l'utilizzo di software “free”, esistenti nel web, che realizzano sorteggi ed estrazioni in modo del tutto casuale, di 25 (venticinque) numeri identificativi tra quelli che formano l'elenco, cui saranno associati venticinque operatori economici in base alla verbalizzazione riservata citata in precedenza.

A seguito dell'estrazione di tali numeri identificativi, verrà successivamente formato l'elenco degli operatori economici sorteggiati, elenco da considerarsi riservato ai sensi del predetto art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., che saranno invitati alla successiva procedura di gara negoziata.

Dell'esito del sorteggio pubblico non è prevista alcuna comunicazione ai singoli operatori economici non sorteggiati. Di tale esito verrà data pubblicità esclusivamente sul sito web del Comune di Vasto mediante pubblicazione dell'elenco degli operatori economici medesimi non sorteggiati.

5. Ulteriori informazioni

A) La partecipazione alla selezione di cui al presente avviso, finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dei lavori; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato dai soggetti interessati ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara negoziata vera e propria. Le dichiarazioni prodotte nella procedura di cui al



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

Provincia di Chieti

P.I. 00120410691 – C.F. 83000690699

Piazza Barbacani, 2 – Telefono 0873/3091

presente avviso non sostituiscono, pertanto, le dichiarazioni che saranno richieste ai soli soggetti invitati nella procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

- B) L'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure. Esso è da intendersi come mero procedimento amministrativo avviato ai fini di cui sopra.
- C) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- D) La presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto è volta esclusivamente alla partecipazione alla selezione ed all'eventuale, successivo ricevimento dell'invito alla procedura di gara negoziata in oggetto, per cui non attribuisce alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di gara indette in futuro.
- E) I soggetti non sorteggiati e quindi che non saranno invitati alla procedura di gara non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi tipo e natura che dovessero essere richiesti a motivo di esclusione dalla procedura.
- F) Eventuali richieste pervenute in data antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, presentate da chicchessia, finalizzate al ricevimento d'invito aventi quale oggetto i medesimi lavori di questo avviso oppure al ricevimento d'invito di altre procedure negoziate di questa stazione appaltante, non saranno tenute in considerazione ai fini della formazione dell'elenco da sottoporre a sorteggio.
- G) Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali":
- i dati richiesti dalla stazione appaltante sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196.

Il progetto definitivo-esecutivo è visionabile presso gli uffici del Comune di Vasto – Servizio Gare, Contratti e Appalti - nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 12.30, fino al giorno precedente a quello di scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione d'interesse. Il martedì ed il giovedì anche dalle ore 16.00 alle 18.00.

In questa fase non è consentita l'acquisizione di copie di alcun elaborato grafico e/o descrittivo di progetto né si prenderanno in considerazione richieste d'invio dei predetti elaborati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Vasto www.comune.vasto.ch.it. (link "Bandi di gara e contratti" e "Avvisi pubblici"), nonché nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Vasto presente sul medesimo sito web.

Vasto, 16 marzo 2018

Il Responsabile del Servizio
(dott. Fernando Scampoli)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Angela Erspamer)

