



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Prot. 17214

del 28.03.2018

AVVISO

Oggetto: VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.Inc.A). DPR 357/97 e ss.mm. – SIC n. IT7140108 “Punta Aderci – Punta della Penna”. Osservazioni.

RICHIEDENTI: MARCHESANI NICOLA E DI CHIACCHIO LOREDANA, via del Porto, 30- VASTO.

Attività: SANATORIA RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO IGIENICO E FUNZIONALE DI UNA UNITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE-STAGIONALE E DELLE SUE AREE DI PERTINENZA.

Ubicazione: C.DA FONTE DELL'OPPIO

IL DIRIGENTE

Premesso che

In data 10.08.2016, la ditta emarginata in oggetto, ha presentato istanza per ottenere il rilascio di un permesso di costruire in sanatoria (prat. CE 133-2016), per l'intervento di: “Ristrutturazione con adeguamento igienico e funzionale di una unità abitativa a destinazione residenziale – Variante in sanatoria alla pratica CE 32/2015 con istanza di autorizzazione paesaggistica”;

Con nota 27.02.2017 prot. n. 9672, si comunicava il preavviso di diniego alla richiesta di sanatoria, per le motivazioni ivi contenute, relative all'ampliamento del seminterrato fuori sagoma, con incremento di volumetrie, (non potendosi considerare come elemento pertinenziale del fabbricato), ed al muro di cemento armato realizzato sul confine sud di proprietà, da considerarsi come nuova costruzione, che ricadendo in area SIC, imponeva a norma dell'art. 5, comma 8, del D.P.R. n. 357/1997, la preventiva valutazione di incidenza ambientale, trattandosi, relativamente al contesto di elevata tutela ambientale (Sito di Interesse Comunitario), di un “intervento significativo”, anche in considerazione dell'ulteriore attività impattante realizzata rappresentata dalla collocazione di grossi massi in corrispondenza del tratto di falesia nella zona antistante il fabbricato;

A seguito del richiamato preavviso di diniego, in data 10.03.2017, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12029, l'istante inoltrava apposita memoria difensiva, ritenuta infondata per le ragioni riportate nel Diniego Definitivo che è stato emanato da questo Settore il 19.04.2017 prot. 19194;

Contro il Diniego Definitivo, la ditta in oggetto ha proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo – Reg. Ric. 209/2017;

Vista

la nota del 12.12.2017 prot. 63260 con cui i sig.ri Marchesani Nicola e Di Chiacchio Loredana hanno prodotto lo Studio di Incidenza Ambientale la cui valutazione è preordinata ad una successiva sanatoria da richiedersi;



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

Considerato che

la competenza della V.Inc.A è stata trasferita ai Comuni con l'entrata in vigore della LR 28 agosto 2012 n. 46, che ha modificato le competenze in materia paesaggistica previste dall'Art. 1 della LR 13 febbraio 2003 n. 2, delegando ai Comuni la valutazione di incidenza ambientale dei progetti e programmi di competenza comunale.

Questo Settore in data 05.01.2018 prot. 889, ha proposto un quesito alla Regione Abruzzo – Servizio Valutazioni Ambientali - in merito alla possibilità di avviare il procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale di interventi già eseguiti, preordinata alla sanatoria degli stessi;

La Regione Abruzzo rispondeva con nota del 05.02.2018 prot. 32282/18 comunicando che *“la vigente normativa in materia di tutela Ambientale non prevede la possibilità di effettuare Valutazioni di Incidenza Ambientale ex post, atteso che detta procedura ha valore preventivo in relazione ai rischi di impatto che la realizzazione di piani o progetti possono avere su habitat e specie tutelati da SIC e ZPS. ... omissis. La mancata acquisizione della Valutazione di Incidenza non è quindi sanabile con l'acquisizione postuma della medesima.”* Nello stesso parere la Regione comunica inoltre che l'Autorità competente, Comune di Vasto, può comunque verificare se la realizzazione dell'intervento proposto in sanatoria, rispetto a quello precedentemente autorizzato, *“abbia potuto comportare impatti su specie ed habitat di interesse comunitario e, se del caso, valutare il mantenimento degli interventi o delle opere realizzate, qualora questi non siano in contrasto con gli strumenti di gestione o con gli obiettivi specifici di tutela e di conservazione. Il Comune può inoltre disporre misure atte a garantire la ricostituzione di situazioni ambientali ed ecologiche altrimenti non recuperabili con gli interventi di ripristino.”*

Ritenuto

pertanto, opportuno verificare se le opere non autorizzate, eseguite nel SIC Punta Aderci - Punta della Penna, in Località Fonte dell'Oppio, dalla ditta in oggetto, abbiano comportato impatti su specie ed habitat di interesse comunitario, e di valutare il mantenimento delle opere stesse, oppure disporre misure atte a garantire la ricostituzione di situazioni ambientali ed ecologiche altrimenti non recuperabili con gli interventi di ripristino.

Visto

l'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm. che disciplina la Valutazione di Incidenza ambientale (V.Inc.A.) relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche nei siti di interesse comunitario (SIC);

Vista

la DGR Abruzzo n. 930 del 30.12.2016 “Criteri per l'esercizio e il coordinamento delle funzioni amministrative in materia di procedure ambientali e di valutazioni di incidenza”;

RENDE NOTO

Che presso gli uffici del Settore 4° - Urbanistica e Servizi - in Piazza Rossetti è depositato, alla libera visione del pubblico, lo studio di Incidenza Ambientale relativo alla attività in oggetto indicata. L'elaborato “Valutazione d'incidenza – ristrutturazione con adeguamento igienico funzionale di una



MUNICIPIO DELLA CITTÁ DEL VASTO

PROVINCIA DI CHIETI

P.zza Barbacani 2 Tel. 0873-3091

SETTORE 4° - URBANISTICA E SERVIZI

unità a destinazione residenziale-stagionale e delle sue aree di pertinenza” è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vasto nella sezione AVVISI.

Entro il termine di **30 giorni** dalla data del presente avviso, i cittadini interessati potranno verificare la documentazione e produrre eventuali osservazioni.

Le osservazioni dovranno pervenire all'ufficio protocollo (anche a mezzo pec) in carta libera **entro le ore 13,00 del giorno 27.04.2018.**

Vasto lì, 28.03.2018

F.to Il Dirigente
Monteferrante Dott. Stefano